Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4390 • Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4000 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel et bois

Assainissement : Fosse septique

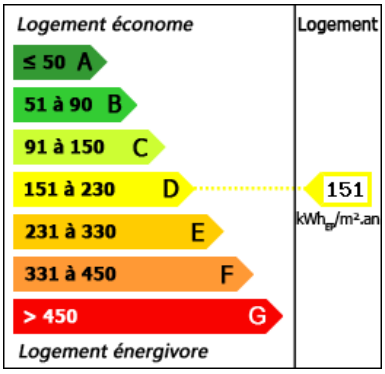
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1964



Sur les hauteurs de Monbazillac- Maison Périgourdine d'une surface habitable de 255m2 -5 chambres, piscine et terrain de 4000m2- Village à pied - Vues sublimes !!

255 m² hab.

4 000 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

365 000 €

Honoraires: 4,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4390 •

Exceptionnel location pour ce bien situé sur les hauteurs de Monbazillac- avec un village à 1 min et Bergerac et son centre historique à 7 minutes
Maison Périgourdine d'une surface habitable de 255m2 sur 2 niveaux avec 5 chambres dont une au rez- de chaussée- Très jolie piscine et terrain de 4000m2 Vues panoramiques



La maison se compose sur le rez-de-chaussée d'un entrée, Séjour/espace de vie de 64m2- plusieurs portes fenêtres donnant sur le jardin et la terrasse.- cheminée –insert.



Cuisine équipée ouverte de plus de 32m2 – vue sur la piscine – portes fenêtres ouvrant sur la terrasse et jardin derrière – vue sur la piscine et campagne. Couloir- Porte accès à la buanderie et chaufferie de 25m2 aussi accessible par le jardin.
WC séparé- 3,40m2, Salle de bain – 6,30m2 douche, baignoire et vasque.

Chambre 1 de 21m2 porte fenêtres. Dressing de 6m2- Carrelage sur le-rez de chaussée.



Escalier en marbre dans le salon menant à l'étage puis palier de 16m2-
Chambre 2 de 16,23m2,
Chambre 3 ou bureau de 22m2 et rangements de 20m2 (avec finitions).
Chambre 4 – 12,72m2,
Salle d'eau de 12m2 avec douche, lavabos et WC.
Chambre 5 – 16m2 avec derrière rangements de 20m2 env

L'extérieur -
Grande Dépendance de 123m2- utilisé comme garage mais possibilité de rénover peut être en habitation . WC séparé .



Jardin de 4000m2 avec arbres fruitiers. Pisscine 12 x 6m. avec sa lage
Remise de 11m2 –

Super produit rénové avec goût avec des grades espaces de vies très lumineuse

Vues magnifiques sur les vignes et campagne autour. Le