



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4390

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4000 m²

Piscine : Oui

Logement

Nombres de chambres : 5

Plain pied : Non

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

kWh_g/m².an

Nombre d'étages : 2

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Type de chauffage : Fuel et bois

Cheminée : Oui foyer fermé

Assainissement : Fosse septique

Année de construction : 1964

Logement énergivore

Sur les hauteurs de Monbazillac- Maison Périgourdine d'une surface habitable de 255m² -5 chambres, piscine et terrain de 4000m²- Village à pied - Vues sublimes !!

255 m² hab.

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

4 000 m²

Prix honoraires inclus

365 000 €

Honoraires: 4,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



• Suite mandat n°4390 •

Exceptionnel location pour ce bien situé sur les hauteurs de Monbazillac- avec un village à 1 min et Bergerac et son centre historique à 7 minutes

Maison Périgourdine d'une surface habitable de 255m² sur 2 niveaux avec 5 chambres dont une au rez- de chaussée- Très jolie piscine et terrain de 4000m² Vues panoramiques

La maison se compose sur le rez-de-chaussée d'un entrée, Séjour/espace de vie de 64m²- plusieurs portes fenêtres donnant sur le jardin et la terrasse.- cheminée -insert.

Cuisine équipée ouverte de plus de 32m² – vue sur la piscine – portes fenêtres ouvrant sur la terrasse et jardin derrière – vue sur la piscine et campagne. Couloir- Porte accès à la buanderie et chaufferie de 25m² aussi accessible par le jardin.

WC séparé- 3,40m², Salle de bain – 6,30m² douche, baignoire et vasque.

Chambre 1 de 21m² porte fenêtres. Dressing de 6m²- Carrelage sur le-rez de chaussée.

Escalier en marbre dans le salon menant à l'étage puis palier de 16m²-

Chambre 2 de 16,23m²,

Chambre 3 ou bureau de 22m² et rangements de 20m² (avec finitions).

Chambre 4 – 12,72m²,

Salle d'eau de 12m² avec douche, lavabos et WC.

Chambre 5 – 16m² avec derrière rangements de 20m² env

L'extérieur -

Grande Dépendance de 123m²- utilisé comme garage mais possibilité de rénover peut être en habitation . WC séparé .

Jardin de 4000m² avec arbres fruitiers. Piscine 12 x 6m. avec sa lage

Remise de 11m² –

Super produit rénové avec goûts avec des espaces de vies très lumineuse

