



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4411

• Maison - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1970

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison construite dans les années 70' habitable mais à remettre entièrement au goût du jour; située en campagne en sortie de village avec tous commerces. Maison disposant de 5 chambres et davantage possible.

128 m<sup>2</sup> hab.

1 000 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

72 000 €

Honoraires: 10,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4411 •

Maison de construction traditionnelle habitable mais nécessitant des travaux de modernisation située en campagne (hameau) à seulement 2 min d'Eymet.

Idéale projet familial!

Maison comprenant en rez de chaussée une cuisine de 9.8m<sup>2</sup>, un séjour de 23m<sup>2</sup>, couloir, salle d'eau de 3.9m<sup>2</sup>, wc individuel, 2 chambres de 9 et 10 m<sup>2</sup>; garage attenant et communiquant de 33m<sup>2</sup>

Etage : couloir distribuant 3 chambres (10,10 et 12m<sup>2</sup>), salle d'eau de 4m<sup>2</sup>, wc individuel, 2 autres pièces aménageables (sol ciment, murs brique, charpente apparente)

La maison dispose d'un chauffage central au fuel, ballon d'eau chaude électrique.

Electricité à moderniser.

Assainissement individuel

Terrain de 1000m<sup>2</sup> clôturé avec auvent sur l'arrière de la maison

