Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4423 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5401 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz citerne Eet bois

Assainissement : Fosse septique

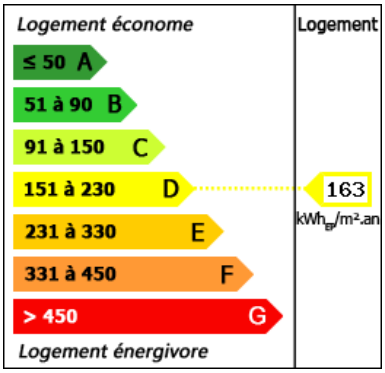
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique propriété avec dépendances en pierre, piscine chauffée, étang et source. 5 mins en voiture des commerces.
5 chambres. Jardin arboré au calme avec vues sur la campagne.

260 m² hab.

5 401 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

385 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 367 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4423 •

Maison en pierre avec dependances et piscine sur terrain de 5401m2
la maison se compose au rez de chaussée :

Entrée. Cuisine équipée ouverte avec partie salle à manger 37m2, cheminée en pierre avec poêle à bois, porte ouvrant sur le salon. Carrelage sol en terre cuit.

Salon de 50m2 - (12.39m x 4m env) - Pierres et poutres apparentes, sol en carrelage terre cuite-
double exposition - accès à la terrasse derrière.

Buanderie- 7,17m2 avec évier et branchements pour machines. Porte vers l'atelier.
De la cuisine- dégagement -5m2.

Chambre n°1 de 25,27m2 - parquet au sol avec cheminée
Salle d'eau adjacente -3,26m2- douche , WC et lavabos.
Quelques marches -

Chambre n°2 ou pièce à vivre de 24,50m2 - parquet au sol et poêle à bois

-Demi Etage -
Palier sol en bois
Chambre n°3 - 12,12 m2 - parquet au sol

-Premier étage-

Palier-Mezzanine de 12,20m2

Chambre 4 -26,6m2 poutres et pierres apparentes, parquet au sol -dressing de 7m2
Chambre n°5 de 27m2- poutres et pierres apparentes, parquet au sol. Dressing de 5m2- porte access aux combles.

Salle de bains -12m2 baignoire, lavabos et Wc

-Combles aménageables - 139m2 - poutre et pierres apparentes - accès également par l'atelier - panneaux stratifiés au sol.
Poutres et pierres apparentes, électricité, eau et branchements pour
le chauffage central -accessible par l'atelier et par petite







