



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4423

• Maison - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5401 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz citerne Eet bois

Assainissement : Fosse septique

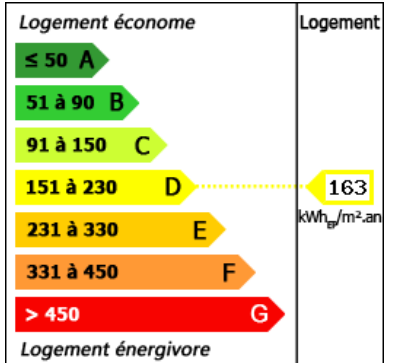
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique propriété avec dépendances en pierre, piscine chauffée, étang et source. 5 mins en voiture des commerces.

5 chambres. Jardin arboré au calme avec vues sur la campagne.

260 m<sup>2</sup> hab.

5 401 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

385 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 367 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4423 •

Maison en pierre avec dependances et piscine sur terrain de 5401m<sup>2</sup>

la maison se compose au rez de chaussée :

Entrée. Cuisine équipée ouverte avec partie salle à manger 37m<sup>2</sup>, cheminée en pierre avec poêle à bois, porte ouvrant sur le salon. Carrelage sol en terre cuit.

Salon de 50m<sup>2</sup> - (12.39m x 4m env) - Pierres et poutres apparentes, sol en carrelage terre cuite- double exposition - accès à la terrasse derrière.

Buanderie- 7,17m<sup>2</sup> avec évier et branchements pour machines. Porte vers l'atelier.

De la cuisine- dégagement -5m<sup>2</sup>.

Chambre n°1 de 25,27m<sup>2</sup> - parquet au sol avec cheminée

Salle d'eau adjacente -3,26m<sup>2</sup>- douche , WC et lavabos.

Quelques marches -

Chambre n°2 ou pièce à vivre de 24,50m<sup>2</sup> - parquet au sol et poêle à bois

-Demi Etage -

Palier sol en bois

Chambre n°3 - 12,12 m<sup>2</sup> - parquet au sol

-Premier étage-

Palier-Mezzanine de 12,20m<sup>2</sup>

Chambre 4 -26,6m<sup>2</sup> poutres et pierres apparentes, parquet au sol -dressing de 7m<sup>2</sup>

Chambre n°5 de 27m<sup>2</sup>- poutres et pierres apparentes, parquet au sol. Dressing de 5m<sup>2</sup>- porte access aux combles.

Salle de bains -12m<sup>2</sup> baignoire, lavabos et Wc

-Combles aménageables - 139m<sup>2</sup> - poutre et pierres apparentes - accès également par l'atelier - panneaux stratifiés au sol.

Poutres et pierres apparentes, électricité, eau et branchements pour

le chauffage central -accessible par l'atelier et par petite

