Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4428 • Maison - Monflanquin •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel et bois

Assainissement : Tout à l'égout

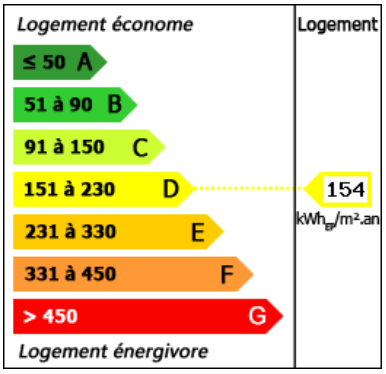
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1256



Magnifique maison du village avec terrasse du toit avec vues sublimes.
3 chambres, 2 salle de bains, balcon. Tous à pied.

255 m² hab.

15 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

250 000 €

Honoraires: 4,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 239 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4428 •

Maison de village en pierre du XIII ème siècle avec balcon et terrasse de toit.

3 chambres et 2 salle de bains. Surface habitable de 255m2 env sur trois niveaux.

La maison offre au rez- de-chaussée-une entrée par porte fenêtres. Salon de 55m2 avec cheminée, parquet ancien au sol -Pierres et poutre apparentes. Wc et espace bar.
Salle à manger/ espace Gym de 50m2, poutres et pierres apparentes, parquet ancien au sol- Porte fenêtres donnant sur carrérot.

-1er Etage---

Escalier en bois menant à l étage et l' espace de vie de 33m2 avec cheminée poêle à bois- sol en parquet. Balcon avec exposition sud, cuisine ouverte et de 22m2 -sol en carrelage - poêle à bois.
Chambre n°1 -principale de 30m2 avec salle de bains attenante de 10m2 -douche italienne, baignoire et vasque.
WC séparé. Dressing ou Chambre de 10m2
Escalier en bois desservant le 2 ème étage.

--2 eme étage--
Palier de 11,50m2.
--Terrasse de toit -exposition au sud.
Chambre 2 de 14m2 - parquet au sol. Salle de bain de 13m2 avec baignoire, douche, lavabos et WC- parquet.
Chambre 3 de 17m2 avec rangements et parquet au sol.
Chauffage au fioul et bois. Double vitrage. Cave
Tout à l égout

