



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4437

• Maison - Cœur de Causse •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Dans le parc régional des Causses du Quercy , très rare moulin restauré entièrement avec son ruisseau, le bief, passant sous la propriété et sa piscine de 10X5m. A 25min de l'A20 , 30minutes du centre de Cahors .

150 m² hab.

10 000 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4437 •

Ce moulin du XV^{ème}, entouré de verdure, bordé d'un ruisseau, ombragé grâce à de grands arbres autour, possède son entrée sur une pièce à vivre, séjour, coin repas, de 45m² avec cheminée et insert, une cuisine aménagée de 25m², wc indépendant avec lave-mains, une terrasse de 15m² sud/ouest.

Au premier étage, on trouve une chambre de 30m² avec deux dressing, une salle de bain + toilettes.

En rez de jardin, nous avons un studio avec une cuisine, un coin chambre, une salle d'eau + wc et deux meules en pierre avec passage vitré pour profiter de son bief sous la maison.

La partie principale est en double vitrage et la toiture refaite à neuf.

Un garage pour une voiture, le chauffage central fioul, une piscine de 10X5m sécurisée agrémentent cette propriété qui a gardé tout le charme d'un vrai moulin sur un hectare.

Trois hectares de bois non attenants, mais à proximité, sont inclus dans la vente.

