



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4437

• Maison - Cœur de Causse •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Piscine : Oui

Logement économique

≤ 50 A DPE en cours

Nombres de chambres : 2

51 à 90 B

C

Nombre d'étages : 1

91 à 150 C

D

Type de chauffage : Fuel

151 à 230 D

E

Assainissement : Fosse septique

231 à 330 E

F

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

331 à 450 F

G

Cheminée : Oui foyer fermé

> 450 G

H

Année de construction : Non renseigné

Logement énergivore

Dans le parc régional des Causses du Quercy, très rare moulin restauré entièrement avec son ruisseau, le bief, passant sous la propriété et sa piscine de 10X5m. A 25min de l'A20, 30minutes du centre de Cahors.

150 m² hab.

Frédérique Bidois

Prix honoraires inclus

10 000 m²

Agent commercial

160 500 €

Tel : 06 74 55 44 56

Honoraires: 7 % TTC*

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4437 •

Ce moulin du XV ème, entouré de verdure , bordé d'un ruisseau, ombragé grâce à de grands arbres autour, possède son entrée sur une pièce à vivre , séjour , coin repas ,de 45m² avec cheminée et insert , une cuisine aménagée de 25m² , wc indépendant avec lave-mains, une terrasse de 15m² sud/ouest .

Au premier étage, on trouve une chambre de 30m² avec deux dressing , une salle de bain + toilettes .

En rez de jardin, nous avons un studio avec une cuisine, un coin chambre, une salle d'eau + wc et deux meules en pierre avec passage vitré pour profiter de son bief sous la maison.

La partie principale est en double vitrage et la toiture refaite à neuf.

Un garage pour une voiture, le chauffage central fioul, une piscine de 10X5m sécurisée agrémentent cette propriété qui à gardé tout le charme d'un vrai moulin sur un hectare.

Trois hectares de bois non attenants, mais à proximité, sont inclus dans la vente .

