



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4457

• Château / Manoir - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 287 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dominant le centre historique de Sarlat, cette bâtisse du XVI<sup>e</sup> siècle chargée d'histoire avec ses 3 salles, la cour, le jardiné, la terrasse, offre un fort potentiel à développer ...et quelle vue sur les toits de la vieille ville !

118 m<sup>2</sup> Carrez hab.

287 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

367 500 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4457 •

Renseignement complémentaire par téléphone :  
05.53.28.94.22

