



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4469

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3440 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en pierre de campagne, proche de Castillonès. Petit paradis non loin des commerces, en pierre avec 2 chambres, grange de 175 m², puits, sur un terrain de 3440 m².

90 m² hab.

3 440 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4469 •

Belle maison en pierre au calme , belle vue sur la campagne environnante comprenant:

une cuisine avec évier, une cuisinière bois, une gazière, une pièce à vivre d'environ 28 m2 avec cheminée avec poêle Godin, accès aux combles par escalier, possibilité d'aménager 20m2 sous combles sur les 70 existants.

Deux chambres, une salle de bain avec baignoire, bidet et vasque, wc indépendant .

Grande Grange en terre battue de 175 m2 avec possibilité de créer ouverture sur la grange de 175 m2 depuis le séjour.

A l'extérieur: une grange de 158 m2 avec annexe ancienne soue à cochons.

Un puits.

Terrain de 3440 m2 en plein milieu de la nature.
Situation très charmante.

