



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4478

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2264 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison de campagne à quelques min de Villeréal, idéal pour une maison secondaire avec 4 chambres. Sur un terrain de 2264 m² environ avec une jolie vue! Produit rare de nos jours.

100 m² hab.

2 264 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

99 000 €

Honoraires: 8,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 91 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4478 •

Une maison en pierre d'une surface habitable de 111 m² environ, comprenant:

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée sur un salon de 32,2 m² environ, carrelage au sol, une cheminée avec un poêle à bois, un ancien évier. Une porte menant vers une terrasse.
- Une cuisine de 8,5 m² environ, carrelage au sol. Non équipée, une gazinière, une fenêtre.
- Une chambre de 15 m² environ, carrelage au sol, étagères.

A l'étage :

- Un palier de 3 m² environ desservant :
- une salle de bains de 8,6 m² environ, parquet au sol, une baignoire, lavabo, et wc.
- 3 chambres de 16,4 m² environ, 16,7 m² environ et 14 m² environ, parquet au sol.

Menuiseries en bois avec simple vitrage et volets battants.

Pas de système de chauffage.

Assainissement par fosse septique non conforme, à refaire entièrement.

A l'extérieur :

- Une grange attenante de 12,4m X 7,8 m, terre battue au sol
- Jardin tout autour de la maison de 2264 m² environ

