Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4485 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2681 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : fuel et cheminée

Assainissement : Tout à l'égout

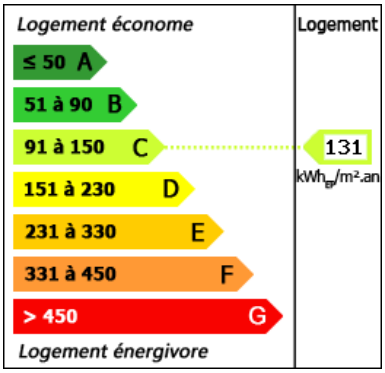
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Magnifique maison de Maître du 19ème siècle dans le bourg d'un village médiéval - Sud de Bergerac - 410 m² d'espace habitables, pièces volumineuses - style de l'ancienne bourgeoisie. Appartement - Joli jardin + piscine.

410 m² hab.

2 681 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 000 €

Honoraires: 4,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 334 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4485 •

Magnifique maison de maître dans le bourg d'un village médiéval du sud Périgord avec 410 m² d'espace habitable, des pièces lumineuses et volumineuses dans le style de l'ancienne bourgeoisie, joli jardin de 2600 m² et piscine.

La maison date du 19ème siècle et comprend un double escalier menant au rez-de-chaussée où on trouve un grand salon de 40 m² avec cheminée, cuisine de 20 m² avec porte fenêtre donnant sur le jardin, un bureau de 18 m², une première chambre de 18 m² avec salle d'eau attenante, une deuxième chambre de 18 m² avec salle d'eau attenante, une troisième chambre de 25 m² avec une salle de Bain de 10 m² attenante, un WC indépendant, une quatrième chambre de 22 m².

A l'étage il y a un cinquième chambre de 15 m², une sixième chambre de 15 m², un grenier aménageable de 160 m².

Au sous sol : un appartement indépendant en cours d'aménagement avec séjour de 38 m², une cuisine de 18 m², une septième chambre de 18 m², un bureau/chambre (VIII) de 18 m², un garage et souillarde de 90 m², une cave de 36 m².

A l'extérieur, une terrasse avec une cuisine d'été de 25 m², une piscine de 4 m X 3 m, un joli parc avec arbustes et massifs matures.









