



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4485

• Maison - Issigeac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2681 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : fuel et cheminée

Assainissement : Tout à l'égout

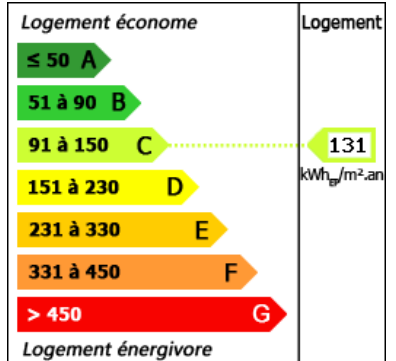
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Magnifique maison de Maître du 19ème siècle dans le bourg d'un village médiéval - Sud de Bergerac - 410 m<sup>2</sup> d'espace habitables, pièces volumineuses - style de l'ancienne bourgeoisie. Appartement - Joli jardin + piscine.

410 m<sup>2</sup> hab.

2 681 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 000 €

Honoraires: 4,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 334 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4485 •

Magnifique maison de maître dans le bourg d'un village médiéval du sud Périgord avec 410 m<sup>2</sup> d'espace habitable, des pièces lumineuses et volumineuses dans le style de l'ancienne bourgeoisie, joli jardin de 2600 m<sup>2</sup> et piscine.

La maison date du 19<sup>ème</sup> siècle et comprend un double escalier menant au rez-de-chaussée où on trouve un grand salon de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine de 20 m<sup>2</sup> avec porte fenêtre donnant sur le jardin, un bureau de 18 m<sup>2</sup>, une première chambre de 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante, une deuxième chambre de 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante, une troisième chambre de 25 m<sup>2</sup> avec une salle de Bain de 10 m<sup>2</sup> attenante, un WC indépendant, une quatrième chambre de 22 m<sup>2</sup>.

A l'étage il y a un cinquième chambre de 15 m<sup>2</sup>, une sixième chambre de 15 m<sup>2</sup>, un grenier aménageable de 160 m<sup>2</sup>.

Au sous sol : un appartement indépendant en cours d'aménagement avec séjour de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine de 18 m<sup>2</sup>, une septième chambre de 18 m<sup>2</sup>, un bureau/chambre (VIII) de 18 m<sup>2</sup>, un garage et souillarde de 90 m<sup>2</sup>, une cave de 36 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur, une terrasse avec une cuisine d'été de 25 m<sup>2</sup>, une piscine de 4 m X 3 m, un joli parc avec arbustes et massifs matures.

