



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4492

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2353 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'habitation aux portes du village de Castillonès avec très beau terrain, de construction récente avec une cuisine équipée, salon, deux chambres.

85 m<sup>2</sup> hab.

2 353 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4492 •

Très belle maison contemporaine idéale pour un jeune couple ou primo accédants, la maison se situe aux abords d'un village tous commerces avec un terrain d'environ 2000 m2.

Construction récente encore sous décennale, l'habitation se compose de la manière suivante:

Entrée donnant sur le le salon / salle à manger avec grande cuisine équipée

Hall de distribution donnant sur:

- une première chambre
- une salle d'eau avec douche à l'italienne, une vasque, espace pour les machines à laver
- une seconde chambre
- un débarras

