



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 45

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1.28 ha

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 3

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

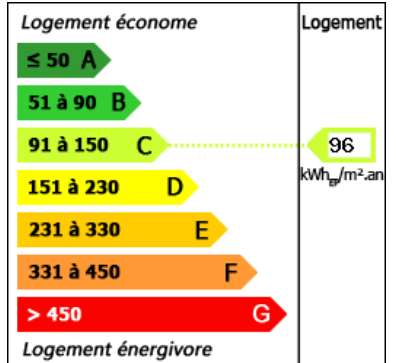
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1996



Très belle situation : proche de Villereéal, vue dominante. Maison construite en 1996 : grande pièce à vivre, 4 chambres, 1 salle de bains, une salle d'eau. Garage, petites dépendances et piscine hors sol.

160 m<sup>2</sup> hab.

12 800 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

307 400 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 290 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°45 •

Maison construite en 1996 sur vide sanitaire, se composant de :

Entrée avec vestiaire et wc, séjour / cuisine avec cheminée, cellier; 1/2 étage : 2 chambres et 1 salle de bains; 1/2 étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc; 1/2 étage : grenier.

Garage, cuisine d'été avec chaufferie, atelier, cabanon.

Très bien isolée, chauffage central par le sol.

Piscine hors sol.

