# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 45 • Maison - Villeréal •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1.28 ha

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 3

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

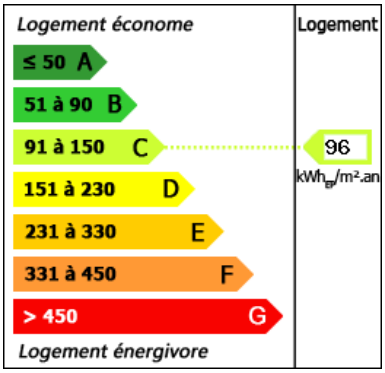
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1996




Très belle situation : proche de Villereal, vue dominante. Maison construite en 1996 : grande pièce à vivre, 4 chambres, 1 salle de bains, une salle d'eau. Garage, petites dépendances et piscine hors sol.

**160 m² hab.**

**12 800 m²**

Document non contractuel


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**307 400 €**

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 290 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°45 •

Maison construite en 1996 sur vide sanitaire, se composant de :
Entrée avec vestiaire et wc, séjour / cuisine avec cheminée, cellier; 1/2 étage : 2 chambres et 1 salle de bains; 1/2 étage : 2 chambres , salle d'eau avec wc; 1/2 étage : grenier.
Garage, cuisine d'été avec chaufferie, atelier, cabanon.
Très bien isolée, chauffage central par le sol.
Piscine hors sol.







