



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4500

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Magnifique maison de village rénovée avec beaucoup de goût sur trois niveaux avec une très belle cour extérieure en plein coeur de la bastide de Villeréal, avec trois chambres. Tous commerces à pied.

130 m<sup>2</sup> hab.

30 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

195 000 €

Honoraires: 6,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 183 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4500 •

Charmante maison de village idéale pour jeune couple ou pied à terre au coeur de la bastide.

La maison se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée un grande cuisine équipée ouverte sur le salon suivi de la salle à manger. Une grande buanderie avec wc et une baie vitrée donnant sur l'extérieur.

Au premier étage: une grande chambre parentale en suite avec douche à l'italienne, murs en pierre apparente et vestiges d'une cheminée monumentale restaurée avec grand soin. Une salle de bain avec baignoire et vasque. Un wc indépendant.

Au dernier étage une première chambre ouverte avec un accès à une seconde chambre mansardée en enfilade de la première.

À l'extérieur une cour lumineuse de 30 m2 environ avec une terrasse couverte.

