



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4506

• Appartement - Talence •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans une résidence au calme et bien entretenue, appartement de type 2 de 43m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée et disposant d'une cave, vendu libre

43 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

134 000 €

Honoraires: 7,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4506 •

Cet appartement exposé Est et sans vis à vis, comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et des WC séparés. Il dispose également d'une cave de 6m<sup>2</sup>.

Proche des commerces et des écoles.

Situé à deux pas des Boulevards et arrêts de Bus, à 15 min à pied du Tramway B et à 5min en voiture de la Gare de Bordeaux.

Appartement libre.

Bon investissement locatif avec un rapport de 5%

Accès à la résidence qui permet d'aller au tram ( arrêt Roustaing ) à deux minutes à pied.

Devant la résidence l'arrêt de la ligne 10 du bus ( université via la gare )

