Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4506 • Appartement - Talence •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Dans une résidence au calme et bien entretenue, appartement de type 2 de 43m2 situé au rez-de-chaussée et disposant d'une cave, vendu libre

43 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

134 000 €

Honoraires: 7,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4506 •

Cet appartement exposé Est et sans vis à vis, comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et des WC séparés. Il dispose également d'une cave de 6m2.

Proche des commerces et des écoles.
Situé à deux pas des Boulevards et arrêts de Bus, à 15 min à pied du Tramway B et à 5min en voiture de la Gare de Bordeaux.

Appartement libre.

Bon investissement locatif avec un rapport de 5%

Accès à la résidence qui permet d'aller au tram (arrêt Roustaing) à deux minutes à pied.
Devant la résidence l'arrêt de la ligne 10 du bus (université via la gare)