Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4516 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5510 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

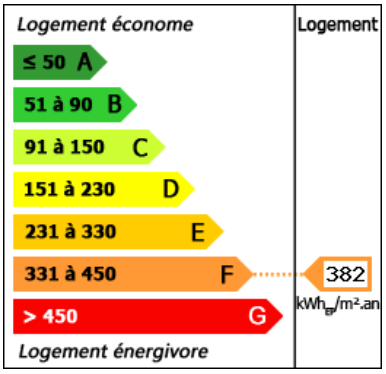
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une maison construite dans les années 1970 d'une surface habitable de 115 m2 env., sur deux niveaux, et un sous-sol. Un garage, un appentis et un grand jardin en terrasse de 5510 m2 env. avec une jolie vue.

115 m² hab.

5 510 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

71 500 €

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4516 •

Une maison comprenant :
- un hall d'entrée de 6,4 m2 env., plancher revêtu d'un lino, un escalier desservant l'étage, un poele à fuel et un wc indépendant.
- une cuisine aménagée de 19,2 m2 env., plancher revêtu d'un lino, une cuisinière à bois, (lave-vaisselle, évier, placards, hotte, plaque de cuisson au gaz), un escalier desservant le sous-sol.
- un salon de 19,5 m2 env., plancher revêtu d'un lino,
- une verrière de 5,4 m2 env., sol béton revêtu d'un lino,
- une chambre de 21 m2 avec une porte-fenêtre vers l'extérieur, une salle d'eau ensuite de 3,9 m2 env., sol carrelé, ave une douche à l'italienne, bidet, lavabo, wc et placards.

A l'étage :
- Un palier de 4 m2 env., lino au sol
- 1 chambre de 10, 3 m2, plancher au sol
- une salle d'eau de 4,7 m2, plancher au sol revêtu d'un lino
- une chambre de 20 m2 avec placards, plancher au sol

Au sous-sol : un garage, (45 m2 env.), sol béton
- un cellier de 16,5 m2 env. avec un point d'eau et une porte-fenêtre vers le jardin et une terrasse.
- une chambre de 9,9 m2 env.
- une buanderie de 5 m2 env.
- Un appentis attenant à la maison (41 m2 env.) avec un BBQ bati.

Menuiseries en pvc avec double vitrage sur certains ouvertures, d'autres en simple vitrage.
Chauffage électrique.
Assainissement par tout à l'égout

Jar

