



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4516

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5510 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

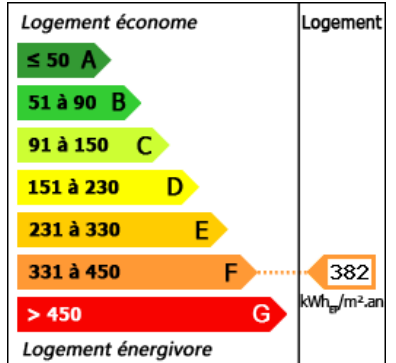
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Une maison construite dans les années 1970 d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> env., sur deux niveaux, et un sous-sol. Un garage, un appentis et un grand jardin en terrasse de 5510 m<sup>2</sup> env. avec une jolie vue.

115 m<sup>2</sup> hab.

5 510 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

71 500 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4516 •

Une maison comprenant :

- un hall d'entrée de 6,4 m<sup>2</sup> env., plancher revêtu d'un lino, un escalier desservant l'étage, un poêle à fuel et un wc indépendant.
- une cuisine aménagée de 19,2 m<sup>2</sup> env., plancher revêtu d'un lino, une cuisinière à bois, (lave-vaisselle, évier, placards, hotte, plaque de cuisson au gaz), un escalier desservant le sous-sol.
- un salon de 19,5 m<sup>2</sup> env., plancher revêtu d'un lino,
- une verrière de 5,4 m<sup>2</sup> env., sol béton revêtu d'un lino,
- une chambre de 21 m<sup>2</sup> avec une porte-fenêtre vers l'extérieur, une salle d'eau ensuite de 3,9 m<sup>2</sup> env., sol carrelé, avec une douche à l'italienne, bidet, lavabo, wc et placards.

A l'étage :

- Un palier de 4 m<sup>2</sup> env., lino au sol
- 1 chambre de 10,3 m<sup>2</sup>, plancher au sol
- une salle d'eau de 4,7 m<sup>2</sup>, plancher au sol revêtu d'un lino
- une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec placards, plancher au sol

Au sous-sol : un garage, (45 m<sup>2</sup> env.), sol béton

- un cellier de 16,5 m<sup>2</sup> env. avec un point d'eau et une porte-fenêtre vers le jardin et une terrasse.
- une chambre de 9,9 m<sup>2</sup> env.
- une buanderie de 5 m<sup>2</sup> env.
- Un appentis attenant à la maison (41 m<sup>2</sup> env.) avec un BBQ bati.

Menuiseries en pvc avec double vitrage sur certaines ouvertures, d'autres en simple vitrage.

Chauffage électrique.

Assainissement par tout à l'égout

