Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4524

• Immeuble - Castillonnès •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Idéal Investisseur ! Immeuble de rapport comprenant 3 lots dont deux actuellement loués, un appartement et un local commercial et un second appartement à finir de rénover.

160 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

83 000 €

Honoraires: 10,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 75 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4524 •

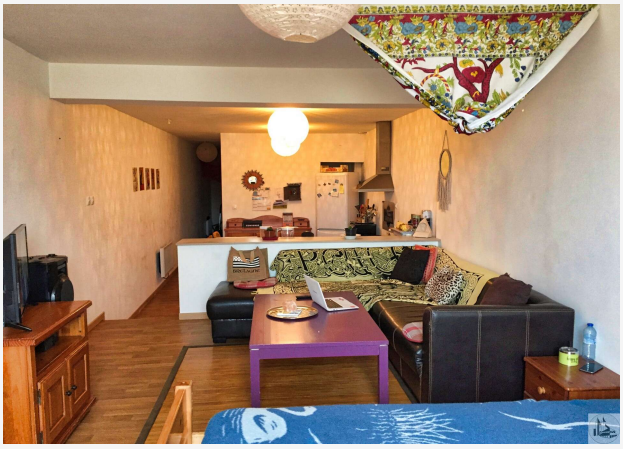
Immeuble de rapport composé de 3 lots:

1) Un local commercial loué actuellement pour un loyer mensuel de 486 euros comprenant 7 euros de charges pour l'eau (bail 3-6-9 renouvelé en 2019)

2) Un duplex d'environ 100m2 habitables comprenant :
- hall d'entrée avec porte d'accès à une cave et escalier en bois menant à l'étage,
- au premier étage : couloir, salle de douche avec double vasque et arrivées d'eau pour la machine à laver, w.c indépendants, cuisine équipée ouverte, salon avec balcon,
- au second étage : couloir desservant 3 chambres.

Loyer actuel : 430 euros avec en sus 30 euros de charges pour l'eau.

3) Un studio d'environ 35m2 habitables comprenant :
- au rez-de-chaussée de quoi faire une salle d'eau et une chambre, escalier menant à l'étage (le rez-de-chaussée reste à rénover)
- à l'étage pièce de vie avec cheminée, parquet au sol

Pouvant être loué : 300 euros

Divers :
- Taxe foncière 930 euros
- chauffage électrique
- tout à l'égout