Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4538 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 600 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel + bois

Assainissement : Tout à l'égout

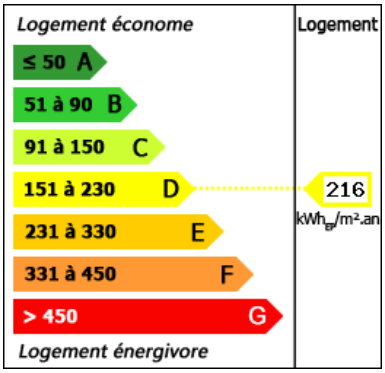
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A deux pas de la Place de la Halle de Villeréal et des commodités, maison de 100m2 avec 3 chambres, grande terrasse, cheminée insert, habitable de plain-pied mais sur sous-sol aménageable. Produit rare !

100 m² hab.

600 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

154 000 €

Honoraires: 6,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 145 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4538 •

Idéalement située, cette maison d'habitation avec terrain attenant clôturé comprend :

- entrée avec placards et porte d'accès au sous-sol (5,4m2),
- cuisine équipée de placards, plaque et hotte, avec coin repas, une fenêtre et une porte fenêtre (14,8m2)
- salon/salle à manger avec cheminée insert, deux fenêtres et une porte fenêtre donnant sur la terrasse (30m2),
- couloir (5,8m2),
- 2 chambres avec placards et porte fenêtre donnant sur la terrasse (11 et 12,4m2),
- 1 chambre sans placards avec une fenêtre (13,7m2),
- salle de bains avec placards, douche, baignoire et vasque (8m2),
- w.c indépendants avec fenêtre et trappe d'accès aux combles,
- grande terrasse très agréable, sans vis à vis donnant sur le jardin arboré à l'arrière de la maison (25,5m2),
- sous-sol avec pièce à usage de cave, la chaudière Viessmann et la cuve à fioul, chauffe eau, cuisine secondaire avec évier, fenêtre et arrivées d'eau pour la machine à laver.

Possibilité d'aménager une partie du sous-sol au niveau de l'espace garage, des ouvertures étant déjà existantes.

Divers :

- chauffage central au fuel, cheminée insert, les radiateurs d'appoint électriques n'ont jamais servi.
- menuiseries bois simple vitrage
- volets roulants électriques sur toutes les fenêtres et volets traditionnels pour les portes-fenêtre
- assainissement collectif (tout à l'égout)
- T



