Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4555 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6244 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

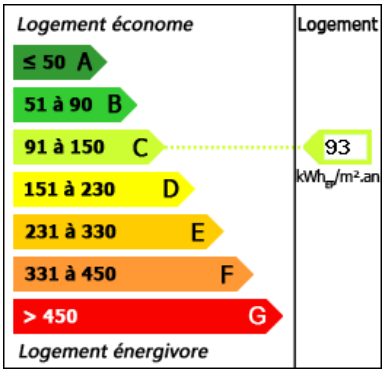
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une jolie maison d'habitation en pierre restaurée dans les années 2000 avec une surface habitable de 165 m2, 4 chambres, garage indépendant, jardin de 6244 m2 avec un verger et un puits - terrain piscinable.

165 m² hab.

6 244 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

239 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 227 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4555 •

Une maison en pierre entièrement restaurée en 2000 comprenant :
Au rez-de-chaussée :
-un hall d'entrée de 20,5 m2 env., carrelage au sol, avec un escalier vers l'étage,
- un wc indépendant avec lave-mains,
- un salon/salle à manger de 34,6 m2 env. avec une cheminée d'angle avec insert, carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant sur une terrasse couverte
- une cuisine séparée de 12,3 m2 env. aménagée (placards bas, évier, plaque chauffante, four, hotte), carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant sur une terrasse
- une chambre de 11,5 m2 env., carrelage au sol, une porte-fenêtre avec une salle d'eau ensuite de 2,6 m2 env. (douche, lavabo, seche-serviette, faïence),
- une buanderie de 14,3 m2 env. avec évier, chaudière à gaz de la marque Viessman, sol en béton peint
- un cellier de 8,6 m2 env;, sol en béton.

A l'étage :
- un palier de 26,2 m2 env. avec espace bureau, parquet flottant au sol,
- une chambre de 15,7 m2 env. parquet flottant au sol, placards,
- une chambre de 20,8 m2 env. parquet flottant au sol, placards,
- une salle d'eau de 6,7 m2 env. (douche, lavabo),
- un wc indépendant.
- une chambre de 31,2 m2 env. mansardée, parquet flottant au sol

- Menuiseries en bois double vitrage avec volets bois.
- chauffage central au gaz avec une citerne aérienne.
- Assainissement par fosse septique 4000 litres.

Attenant à la maison : une cave à vins, un atelier, une grange.

A l'extérieur :
- un garage non attenant de 36,7 m2 env. , sol béton, avec une terrasse couverte avec barbecue. -
- Une terrasse couverte attenante à la maison.
- Un puits et un verger.







