



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4562

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

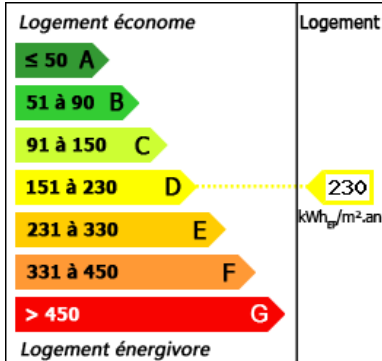
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1980



Sur une commune à quelques minutes du centre de Sarlat, maison de plain pied, agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte, 3 chambres, cellier spacieux donnant sur le garage, possibilité d'aménager le grenier en espace habitable.

106 m<sup>2</sup> hab.

5 000 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4562 •

pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> environ avec poêle à bois et cuisine équipée, cellier buanderie de 15.39 m<sup>2</sup>, dégagement 7 m<sup>2</sup>, wc 1.5 m<sup>2</sup>, 3 chambres 9.85, 11.32 et 11.02 m<sup>2</sup> avec des rangements dans chacune d'entre elles, salle d'eau de 6 m<sup>2</sup>.

Garage attenant au cellier de 27.41 m<sup>2</sup> - grenier aménageable en espace habitable

Double vitrage - chauffage électrique et bois - assainissement individuel.

