



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4569

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5200 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Ensemble immobilier situé à 10 minutes en voiture d'Eymet en campagne mais pas isolé, Habitation et dépendances (ancien chai, 2 granges, cave, atelier) terrain 5000m² environ. Nombreux projets envisageables. A Voir!

200 m² hab.

5 200 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4569 •

Ancienne ferme située en campagne au bout de son chemin

10 minutes en voitures d'Eymet, 20 minutes de Bergerac.

Maison disposant d'un volume généreux pour accueillir une famille comprenant en rez de chaussée un hall d'entrée lumineux de 23.5m² avec escalier, une salle de bains de 3.7m² avec wc, dégagement de 3.10m² avec un accès à l'ancien chai et la cave (sous toute la maison). Une cuisine aménagée de 20.5m², un séjour de 36m² Buanderie de 15m², atelier attenant de 24m², grenier aménageable.

Cour style patio de 36m² reliant les granges et l'atelier.

Etage: palier de 2.8m², salle d'eau avec wc, débarras de 4.2m², pièce noire de 15m² avec accès au grenier (environ 40m² aménageable); couloir, 1 chambre 11.3m², 3 autres chambres d'environ 15.5m² chacune

chai de 162m²

grange de 149m²

grange de 68m² avec grenier aménageable

Ancienne grange en ruine

Terrain environ 5000m², arboré avec un puits et pièce d'eau.

Maison rénovée dans les années 80' nécessitant des travaux de mise en conformité (assainissement, électricité...) et de rénovation/ mise au goût du jour (chauffage à créer, plomberie sanitaire à moderniser) mais offrant un joli potentiel.

Idéal projet professionnel.

