



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4580

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 600 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village d'environ 60m<sup>2</sup> habitables avec terrasse et jardin à l'arrière, possibilité d'aménager les combles et le sous-sol donnant sur le jardin. Garage attenant.

60 m<sup>2</sup> hab.

600 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

62 000 €

Honoraires: 12,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 55 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4580 •

Maison d'habitation avec terrain attenant à l'arrière comprenant :

- entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte (32m<sup>2</sup>),
- couloir,
- deux chambres avec parquet au sol (13,28 et 12,9m<sup>2</sup>),
- salle de bains avec w.c (3,7m<sup>2</sup>).

Combles aménageables, rez-de jardin à usage de rangement, arrivées d'eau pour la machine à laver, porte donnant sur la terrasse et le jardin.

Garage attenant avec espace de rangement en-dessous.

Divers :

- menuiseries double vitrage PVC
- chauffage électrique à changer
- tout à l'égout

