Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4588

• Chalet - Mauroux •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 600 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

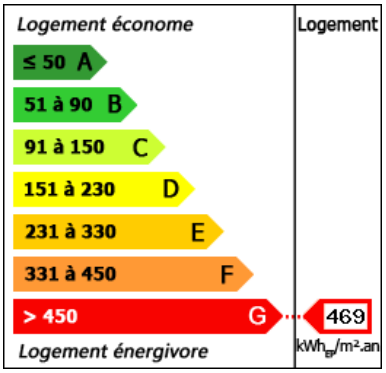
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Un chalet construit en 1995 en très bon état général, dans un village de vacances dans le Lot. Possibilité d'investissement pour location saisonnière ou résidence principale. Sur un terrain de 600 m2 environ.

55 m² Carrez hab.

600 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

67 000 €

Honoraires: 11,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4588 •

Un chalet en bois construit en1995 de plain-pied comprenant :
- Un entrée par une terrasse couverte de 9,3 m X 1,93 avec une jolie vue sur la campagne environnante et de beaux coucher de soleil. Exposé Ouest.
- Une cuisine de 6,8 m2 environ, aménagée et équipée (lave-vaisselle, micro-onde, four, hotte, plaque électrique).
- Un salon/salle à manger de 20,4 m2 environ
- Un dégagement de 2,7 m2 environ desservant :
- 2 chambres de 7,4 m2 environ
- Un cellier de 4 m2 environ avec une porte donnant un accès à l'extérieur sous le car port.
- Une salle de bains de 5,5 m2 environ avec un lavabo, une baignoire, un wc, vmc.

Confort :
- Chauffage électrique
- Assainissement par tout à l'égout.
- Menuiseries en bois avec double vitrage.
- Carrelage au sol partout.
- Vendu meublé.
- accessible pour handicapé.

Information supplémentaires :
- Ce chalet est dans une co-propriété, les charges annuelles sont de 1007 Euros par an + eau et électricité suivant la consommation. Les charges comprennent l'entretien des espaces vert y compris ceux privatifs, la tv, wifi, l'entretien de la piscine, l'entretien des routes. Terrain de tennis refait en 2018.
- Il est possible de faire un investissement purement pour de la location saisonnière ou annuelle ou d'acquérir ce bien pour une résidence principale.
- Taxe foncière : 468 Euros (2019)

Ce chalet se situe sur un village vacances de 7 hectares environ, mais la surface privative est de 600 m2 environ autour de la maison.





