Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4627 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

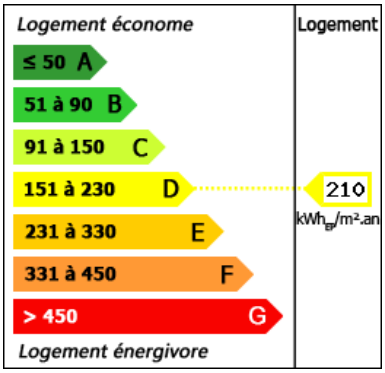
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



À 5min de la Bastide de Castillonnès et de ses commerces, belle maison en pierres de 165m2 habitables avec piscine à restaurer. Au calme, avec une vue dégagée.

165 m² hab.

5 000 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

135 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 128 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4627 •

Maison d'habitation avec terrain autour comprenant :

Au rez-de-chaussée:
- entrée avec placard (6,6m2)
- cuisine avec mobilier en chêne avec ancienne cheminée ne fonctionnant plus (13,2m2)
- salon avec cheminée- insert-, plafond à la française (31m2)
- salle à manger (26,8m2)
- buanderie (avec chaudière), un accès pouvant être créé pour communiquer avec la cuisine (15,5m2)
- couloir desservant les chambres (5,5m2)
- w.c indépendants (1,5m2)
- salle de bains (4,8m2)
- chambre 1 (13,6m2)
- chambre 2, bleue (10m2)

A l'étage:
- mezzanine pouvant faire office de bureau par exemple (13,3m2)
- chambre 3 avec lavabo et douche (23m2)

A l'extérieur:
- cave en pierres voûtée
- piscine de 5,5x11
- grand patio semi couvert (84m2 environ)

Divers:
- chauffage central au fuel
- simple vitrage avec menuiseries bois









