



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4627

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

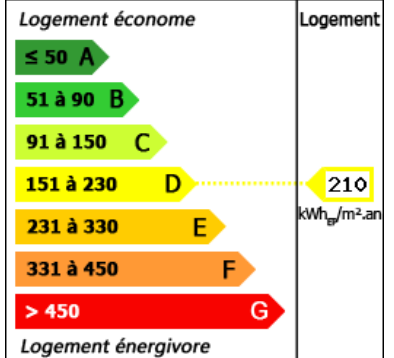
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



À 5min de la Bastide de Castillonnès et de ses commerces, belle maison en pierres de 165m<sup>2</sup> habitables avec piscine à restaurer. Au calme, avec une vue dégagée.

165 m<sup>2</sup> hab.

5 000 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

135 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 128 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4627 •

Maison d'habitation avec terrain autour comprenant :

Au rez-de-chaussée:

- entrée avec placard (6,6m<sup>2</sup>)
- cuisine avec mobilier en chêne avec ancienne cheminée ne fonctionnant plus (13,2m<sup>2</sup>)
- salon avec cheminée- insert-, plafond à la française (31m<sup>2</sup>)
- salle à manger (26,8m<sup>2</sup>)
- buanderie (avec chaudière), un accès pouvant être créé pour communiquer avec la cuisine (15,5m<sup>2</sup>)
- couloir desservant les chambres ( 5,5m<sup>2</sup>)
- w.c indépendants (1,5m<sup>2</sup>)
- salle de bains (4,8m<sup>2</sup>)
- chambre 1 (13,6m<sup>2</sup>)
- chambre 2, bleue (10m<sup>2</sup>)

A l'étage:

- mezzanine pouvant faire office de bureau par exemple (13,3m<sup>2</sup>)
- chambre 3 avec lavabo et douche (23m<sup>2</sup>)

A l'extérieur:

- cave en pierres voûtée
- piscine de 5,5x11
- grand patio semi couvert ( 84m<sup>2</sup> environ)

Divers:

- chauffage central au fuel
- simple vitrage avec menuiseries bois

