



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4641

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Deux maisons de village mitoyenne en pierre à vendre dont une vendue louée. Une maison avec 2 chambre + grenier et une cour, et une seconde avec 2 chambres et terrasse + jardin. A pied de toutes commodités.

100 m<sup>2</sup> hab.

30 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

67 000 €

Honoraires: 11,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4641 •

Une première maison de village en pierre comprenant :  
Au rez-de-chaussée : Une entrée sur un salon-salle à manger de 20,9 m<sup>2</sup> env., plancher au sol revêtu d'un lino. une cheminée en marbre décorative. Une cuisine de 10,2 m<sup>2</sup> env. avec un simplement aménagé d'un évier. plancher revêtu d'un lino au sol. Un wc indépendant avec également un accès menant au sous-sol.

A l'étage : un palier de 5 m<sup>2</sup> env., plancher au sol. Une chambre de 12,9 m<sup>2</sup> env., plancher au sol. Une salle de bains de 6,9 m<sup>2</sup> env., plancher revêtu d'un lino au sol, une baignoire, un lavabo, un bidet. Une chambre de 14,8 m<sup>2</sup> env., plancher au sol.

Depuis le palier, un escalier mène vers le grenier aménagé de 3 pièce de 9,5 m<sup>2</sup> env., une de 11,5 m<sup>2</sup> env. et 8,6 m<sup>2</sup> env.

Au sous-sol : un garage et une pièce pour la chaufferie.  
Chauffage électrique, assainissement par le tout à l'égout, menuiseries en bois avec du simple vitrage.  
Une jolie petite cour sur le devant de la maison.

Une seconde maison mitoyenne sur l'arrière.

Une maison de village comprenant : Au rez-de-jardin : un garage avec la chaudière au fuel, la cuve à fuel et le chauffe-eau. Au rez-de-chaussée : une entrée sur cuisine, un séjour et une salle d'eau.

A l'étage : 2 chambres.

Chauffage central au fuel par radiateurs, assainissement par tout à l'égout.

Un jardin de 296 m<sup>2</sup> env.

Ce logement est loué à 400 € par mois, le locataire est à jour de ses loyers.

