Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4641 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Deux maisons de village mitoyenne en pierre à vendre dont une vendue louée. Une maison avec 2 chambre + grenier et une cour, et une seconde avec 2 chambres et terrasse + jardin. A pied de toutes commodités.

100 m² hab.

30 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

67 000 €

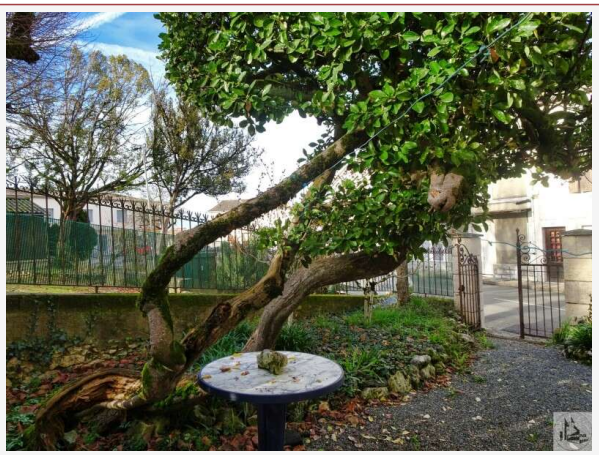
Honoraires: 11,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4641 •

Une première maison de village en pierre comprenant :
Au rez-de-chaussée : Une entrée sur un salon-salle à manger de 20,9 m2 env., plancher au sol revêtu d'un lino. une cheminée en marbre décorative. Une cuisine de 10,2 m2 env. avec un simplement aménagé d'un évier. plancher revêtu d'un lino au sol. Un wc indépendant avec également un accès menant au sous-sol.
A l'étage : un palier de 5 m2 env., plancher au sol. Une chambre de 12,9 m2 env., plancher au sol. Une salle de bains de 6,9 m2 env., plancher revêtu d'un lino au sol, une baignoire, un lavabo, un bidet. Une chambre de 14,8 m2 env., plancher au sol.
Depuis le palier, un escalier mène vers le grenier aménagé de 3 pièce de 9,5 m2 env., une de 11,5 m2 env. et 8,6 m2 env.
Au sous-sol : un garage et une pièce pour la chaufferie.
Chauffage électrique, assainissement par le tout à l'égout, menuiseries en bois avec du simple vitrage.
Une jolie petite cour sur le devant de la maison.

Une seconde maison mitoyenne sur l'arrière.
Une maison de village comprenant : Au rez-de-jardin : un garage avec la chaudière au fuel, la cuve à fuel et le chauffe-eau. Au rez-de-chaussée : une entrée sur cuisine, un séjour et une salle d'eau.
A l'étage : 2 chambres.
Chauffage central au fuel par radiateurs, assainissement par tout à l'égout.
Un jardin de 296 m2 env.
Ce logement est loué à 400 € par mois, le locataire est à jour de ses loyers.