



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4651

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 30 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1200

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Magnifique maison en pierre située au cœur de la cité médiévale d'Issigeac. 5 chambres . 191m<sup>2</sup>- cour intérieure et galerie -Tous commerces à pied- Renovation de qualité.

222 m<sup>2</sup> hab.

30 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

prix0

256 000 €

prixDetail0



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4651 •

La maison se compose au rez de chaussée ;

Entrée. Salle à manger de 22m<sup>2</sup> sol en carrelage.  
Escalier en bois mènent à l'étage

Hall, WC séparé et buanderie de 3,44m<sup>2</sup>

Salon et cuisine équipée de 33m<sup>2</sup> Portes fenêtres  
ouvrantes sur la cour – poêle à bois

Pierre et poutre apparents- Sol en carrelage  
Cour privée de 28m<sup>2</sup> avec escalier menant à la terrasse  
en bois

L'étage – palier 5m<sup>2</sup> Chambre 1 de 19m<sup>2</sup> avec  
cheminée en pierre. Salle de douche ensuite de 5m<sup>2</sup>  
avec douche, WC et vasque – sol en parquet

Chambre 2 de 20,27m<sup>2</sup> - sol en parquet avec salle de  
bain ensuite de 7,70m<sup>2</sup> baignoire/ douche, Wc et double  
vasques - porte ouvrante sur la terrasse en bois et  
galerie (7m<sup>2</sup>) qui communique avec la terrasse

2eme étage

Chambre 3 de 16m<sup>2</sup> -moquette au sol

Chambre 4 ou bureau de 7,70 m<sup>2</sup> - moquette

Chambre 5 de 17m<sup>2</sup> moquette au sol

Salle de douche de 6,20m<sup>2</sup> avec douche WC et vasque

