



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4651

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1200

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Magnifique maison en pierre située au cœur de la cité médiévale d'Issigeac. 5 chambres . 191m²- cour intérieure et galerie -Tous commerces à pied- Renovation de qualité.

222 m² hab.

30 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

prix0

256 000 €

prixDetail0



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4651 •

La maison se compose au rez de chaussée ;

Entrée. Salle à manger de 22m² sol en carrelage.
Escalier en bois mènent à l'étage

Hall, WC séparé et buanderie de 3,44m²

Salon et cuisine équipée de 33m² Portes fenêtres
ouvrantes sur la cour – poêle à bois

Pierre et poutre apparents- Sol en carrelage
Cour privée de 28m² avec escalier menant à la terrasse
en bois

L'étage – palier 5m² Chambre 1 de 19m² avec
cheminée en pierre. Salle de douche ensuite de 5m²
avec douche, WC et vasque – sol en parquet

Chambre 2 de 20,27m² - sol en parquet avec salle de
bain ensuite de 7,70m² baignoire/ douche, Wc et double
vasques - porte ouvrante sur la terrasse en bois et
galerie (7m²) qui communique avec la terrasse

2eme étage

Chambre 3 de 16m² -moquette au sol

Chambre 4 ou bureau de 7,70 m² - moquette

Chambre 5 de 17m² moquette au sol

Salle de douche de 6,20m² avec douche WC et vasque

