Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4665 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 46228 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

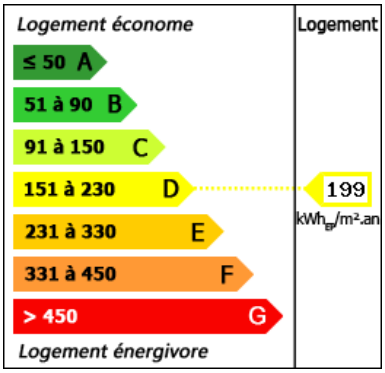
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Tout au bout de son allée, dans un cadre préservé et à moins de 10 min des commerces, ancien moulin restauré avec 2 gîtes, plus de 4 ha de terrain et son bief.

353 m² hab.

46 228 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4665 •

Propriété de caractère composée d'un ancien moulin restauré :
- une habitation principale composée d'un séjour en L (47,9 m2) avec cheminée (insert) et un poêle à bois, cuisine équipée d'environ 7 m2 (meubles hauts et bas, plaque électrique, four, réfrigérateur, lave-vaisselle), sas, cellier, w.c avec lavabo, buanderie (18,9 m2)
A l'étage : palier (22 m2), 3 chambres (13 m2, 9 m2) dont une grande (38 m2) avec balcon, salle de bain de 8,5 m2 (lavabo, baignoire, w.c) et salle d'eau de 4,2 m2 (lavabo, douche)

- un gîte composé d'un séjour (45 m2) , cuisine aménagée (10,5 m2), 2 chambres (9,8 et 10 m2), salle d'eau de 3,6 m2 (lavabo, douche et w.c)

- un second gîte composé d'une cuisine aménagée (31,4 m2) avec cheminée, séjour (57 m2) avec cheminée, colombages et poêle à bois, mezzanine, 2 chambres (10,2 et 12,6 m2), salle de bain de 6,6 m2 (2 vasques, baignoire, douche et w.c)
Les 2 gîtes communiquent par une porte. Ils sont régulièrement loués.

Chauffage par convecteurs électriques et poêles à bois. Simple vitrage.

Terrain de 4,57 ha avec bief, puits et piscine au chlore (15m x 8m)









