



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4733

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

En plein coeur de la bastide de Villeréal, immeuble avec deux lots dont un loué et un disponible pour habiter ou mettre à la location.

80 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

72 000 €

Honoraires: 10,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4733 •

Idéal investisseur ou primo accédant, le bien se situe au cœur du village de Villereal.

Cet immeuble est divisé en deux parties un lot au rez-de-chaussée qui est loué actuellement et un appartement à l'étage.

Au rez-de-chaussée studio de 35 m<sup>2</sup> avec sanitaire et WC.

Loyer du studio loué : 315.00 € + 15.00 € de provision sur charge.

À l'étage l'accès se fait par un escalier donnant sur un petit palier permettant l'accès à une première grande pièce de style ancien avec pierres apparentes et planchers anciens au sol. C'est le salon salle à manger de l'habitation. En continuité du salon salle à manger l'accès mène à une vaste chambre disposant d'une cheminée ornementale qui n'est plus en usage. La chambre est ensuite avec douche et lavabo. Wc indépendant.

