Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4733 • Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

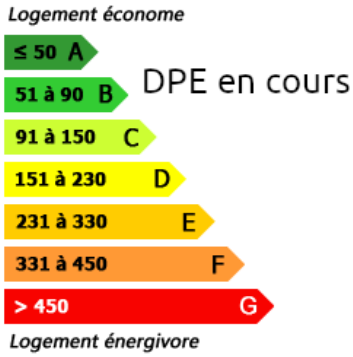
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



En plein coeur de la bastide de Villeréal, immeuble avec deux lots dont un loué et un disponible pour habiter ou mettre à la location.

80 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

72 000 €

Honoraires: 10,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4733 •

Idéal investisseur ou primo accédant, le bien se situe au cœur du village de Villereal.
Cet immeuble est divisé en deux parties un lot au rez-de-chaussée qui est loué actuellement et un appartement à l'étage.

Au rez-de-chaussée studio de 35 m² avec sanitaire et WC.
Loyer du studio loué : 315.00 € + 15.00 € de provision sur charge.

À l'étage l'accès se fait par un escalier donnant sur un petit palier permettant l'accès à une première grande pièce de style ancien avec pierres apparentes et planchers anciens au sol. C'est le salon salle à manger de l'habitation. En continuité du salon salle à manger l'accès mène à une vaste chambre disposant d'une cheminée ornementale qui n'est plus en usage. La chambre est ensuite avec douche et lavabo. Wc indépendant.