Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4754 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4 ha

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

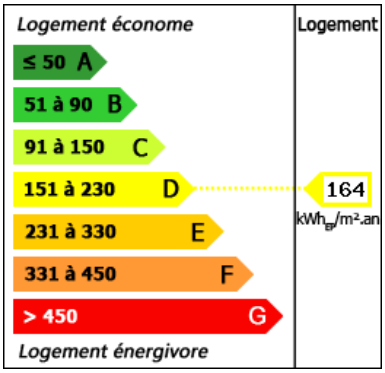
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de campagne d'environ 90m2 habitables avec 2 chambres, possibilité d'agrandissement, grange avec garage et terrain autour de plus de 4 hectares avec deux mares.

90 m² hab.

40 000 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4754 •

Maison d'habitation comprenant :
- entrée sur véranda (17m2) avec sous la véranda un espace de rangement,
- cuisine équipée -four et lave-vaisselle- avec cheminée à foyer ouvert (32m2),
- salon/salle à manger (22,8m2),
- une chambre (13,6m2),
- salle de bains avec vasque, bidet, baignoire et fenêtre (5m2),
- dégagement avec placards,
- w.c indépendants avec fenêtre,
- sous-sol avec évier, arrivées d'eau pour la machine à laver, et chaudière, et cave (70m2),

Et attenant à la maison, avec chauffage électrique :
- seconde véranda (9m2),
- chambre (17m2)
- salle de douche avec w.c (6m2).

A l'extérieur :
- Abri à l'arrière avec accès au sous-sol et accès à la maison, idéal pour un agrandissement, toiture à re suivre sur cette partie là par contre, ancienne porcherie attenante (60m2),
- grange avec espace garage, portail manuel, et pièce avec point d'eau et électricité, ancien studio (280m2 environ)
- deux mares
- Noyers
- puits plus fonctionnel

Divers :
- simple vitrage et double vitrage au niveau des vérandas
- carrelage au sol partout
- chauffage central au fuel
- assainissement individuel CONFORME









