



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4754

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4 ha

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

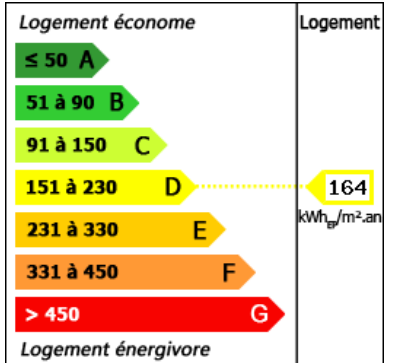
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Maison de campagne d'environ 90m<sup>2</sup> habitables avec 2 chambres, possibilité d'agrandissement, grange avec garage et terrain autour de plus de 4 hectares avec deux mares.

90 m<sup>2</sup> hab.

40 000 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4754 •

Maison d'habitation comprenant :

- entrée sur véranda (17m<sup>2</sup>) avec sous la véranda un espace de rangement,
  - cuisine équipée -four et lave-vaisselle- avec cheminée à foyer ouvert (32m<sup>2</sup>),
  - salon/salle à manger (22,8m<sup>2</sup>),
  - une chambre (13,6m<sup>2</sup>),
  - salle de bains avec vasque, bidet, baignoire et fenêtre (5m<sup>2</sup>),
  - dégagement avec placards,
  - w.c indépendants avec fenêtre,
  - sous-sol avec évier, arrivées d'eau pour la machine à laver, et chaudière, et cave (70m<sup>2</sup>),
- Et attenant à la maison, avec chauffage électrique :
- seconde véranda (9m<sup>2</sup>),
  - chambre (17m<sup>2</sup>)
  - salle de douche avec w.c (6m<sup>2</sup>).

A l'extérieur :

- Abri à l'arrière avec accès au sous-sol et accès à la maison, idéal pour un agrandissement, toiture à re suivre sur cette partie là par contre, ancienne porcherie attenante (60m<sup>2</sup>),
- grange avec espace garage, portail manuel, et pièce avec point d'eau et électricité, ancien studio (280m<sup>2</sup> environ)
- deux mares
- Noyers
- puits plus fonctionnel

Divers :

- simple vitrage et double vitrage au niveau des vérandas
- carrelage au sol partout
- chauffage central au fuel
- assainissement individuel CONFORME

