Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4762 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 19012 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : FUEL + BOIS CHEMINEE

Assainissement : Fosse toutes eaux

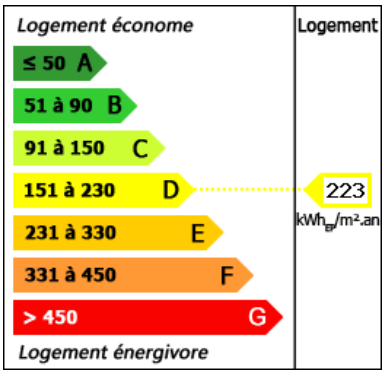
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A quelques minutes de Sarlat , au calme, ancien Moulin d'environ 340 m² à rénover, composé de 3 corps de bâtiment dont 2 gîtes , cadre verdoyant, ruisseau, biefs, petites chutes d'eau,piscine, terrain 1.9 hectare .

287 m² hab.

19 012 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

551 250 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 525 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4762 •

Moulin restauré en 1970 nécessitant une renovation , composé de 3 corps de bâtiment dont 2 gîtes réaménagés en 2000 et 2010 . Piscine de 2015.
Le moulin possède encore ses équipements meuniers (meules et biefs...) et sont droit d'eau ,mais n'est plus en activité depuis 1945.
Le terrain paysagé de plus de 1.9 hectares avec de belles essences d'arbres et arbustes, jolie bambouseraie , petit étang, biefs,ruisseau, petites chutes d'eau, rochers et site troglodytique.

Habitation principale :
Une entrée en pierres apparentes avec une belle cheminée, 1 salon/salle à manger avec cheminée, 1 cuisine, 1 petit salon , 2 chambres , 1 salle de bain.1 WC.

Gîte 1 : Une grande piece principale de 45 m² avec cheminée, charpente apparente,vue sur ruisseau et biefs, 2 chambres et 2 salles d'eau 2 WC.

Gîte 2 (Tour) : 1 séjour et coin cuisine , 2/3 chambres et 1 salle d'eau, 2 WC .

Environ 150 m² de cave.

Pour toutes informations complémentaires
Julie & Sébastien LESCURE
Agence Valadie immobilier Sarlat
05.53.28.94.22/www.valadie-immobilier.com