



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 478

• Maison - Villeréal •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 88186 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

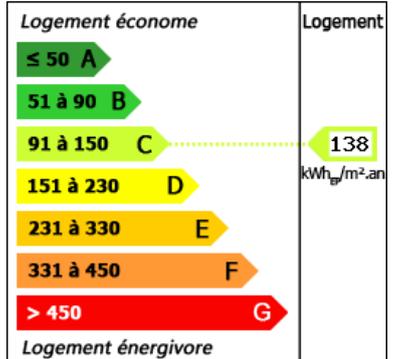
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Maison de Maître sur cave , du XVIII située en campagne entre Villeréal et Monflanquin, en pierre, rénovation de qualité de 380 m<sup>2</sup> hab. env., dépendance attenante à la maison, Grange, écurie. indépendante . Vue

380 m<sup>2</sup> hab.

88 186 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

795 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 750 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°478 •

Maison de Maître de caractère, en pierres apparentes, rénovation récente de qualité elle se situe au bout d'un chemin privé au milieu de son terrain. Maison de charme alliant confort et luminosité. Elle se compose d'un grand hall d'entrée traversant avec un escalier en bois qui dessert l'étage avec un dressing wc, cuisine équipée de 40 m<sup>2</sup>, grande cheminée en pierre, salon de 40 m<sup>2</sup> avec une cheminée équipée d'un poêle, grande pièce 35 m<sup>2</sup> formant salle à manger et bureau avec un escalier qui dessert la chambre de maître. une pièce à finir de décorer de 27 m<sup>2</sup> avec grande cheminée.

Etage : un hall de distribution : une grande chambre avec en suite une salle de bains wc dressing, un bureau. hall vers une salle de bains wc qui dessert 3 chambres, Trois grandes caves sous la maison dont l'accès est de plain-pied sur le côté Est de la maison, on y trouve la chaudière du chauffage central et cuve à fuel.

Dépendances : Bâtiment avec deux fours à pains attenants à la maison par un porche (possibilité d'extension).

Une grange en pierre et écurie non attenantes à la maison. Toiture en très bon état.

Le tout sur un terrain de 8,7 hectares env.

