Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 478 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 88186 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse toutes eaux

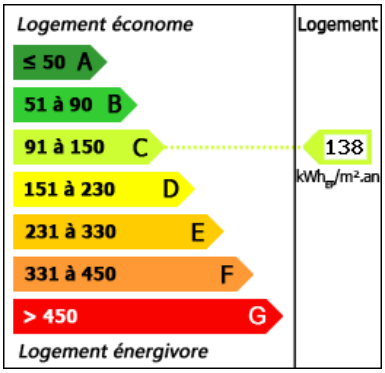
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de Maître sur cave , du XVIII située en campagne entre Villeréal et Monflanquin, en pierre, rénovation de qualité de 380 m2 hab. env., dépendance attenante à la maison, Grange, écurie. indépendante . Vue

380 m² hab.

88 186 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

795 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 750 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°478 •

Maison de Maître de caractère, en pierres apparentes, rénovation récente de qualité elle se situe au bout d'un chemin privé au milieu de son terrain. Maison de charme alliant confort et luminosité. Elle se compose d'un grand hall d'entrée traversant avec un escalier en bois qui dessert l'étage avec un dressing wc, cuisine équipée de 40 m2, grande cheminée en pierre, salon de 40 m2 avec une cheminée équipée d'un poêle, grande pièce 35 m2 formant salle à manger et bureau avec un escalier qui dessert la chambre de maître. une pièce à finir de décorer de 27 m2 avec grande cheminée.

Etage : un hall de distribution : une grande chambre avec en suite une salle de bains wc dressing, un bureau. hall vers une salle de bains wc qui dessert 3 chambres,

Trois grandes caves sous la maison dont l'accès est de plain-pied sur le côté Est de la maison, on y trouve la chaudière du chauffage central et cuve à fuel.

Dépendances : Bâtiment avec deux fours à pains attenant à la maison par un porche (possibilité d'extension).

Une grange en pierre et écurie non attenantes à la maison. Toiture en très bon état.

Le tout sur un terrain de 8,7 hectares env.







