



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4782

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3300 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + clim réversible

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Beaucoup de charme pour cette bâtisse en pierre à finir de restaurer, possibilité de vivre de plain pied ou d'aménager l'étage pour avoir environ 300m² habitables, possibilité de gîte indépendant, terrain piscinable, vue

300 m² hab.

3 300 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4782 •

Cette maison à finir de restaurer avec terrain attenant et chemin d'accès privatif comprend :

Au rez-de-chaussée :

- entrée sur salon/salle à manger avec cheminée à foyer ouvert (à tuber), murs en pierres apparentes, béton au sol, espace prévu pour installer un escalier montant à l'étage (62m²),
- cuisine actuellement ouverte sur la pièce de vie, pouvant être fermée facilement selon les envies, porte fenêtre donnant sur l'extérieur (28m²),
- buanderie (7,7m²),
- bureau pouvant tout à fait être utilisé comme une 3ème chambre au RDC (13m²),
- w.c indépendants,
- chambre 1 avec espace dressing prévu (19,3m²),
- chambre 2 (18,7m²)
- salle d'eau à aménager (3,7m²).

A l'étage :

- cloisons à monter selon les besoins, possibilité d'y faire deux chambres supplémentaires avec salle de bains par exemple.

A l'extérieur :

- Dépendance attenante à restaurer parfaite pour un gîte (ancienne porcherie)
- Puits.
- Terrain piscinable

Divers :

- menuiseries double vitrage bois
- toiture en parfait état
- chauffage : bois + climatisation réversible
- drainage effectué autour de la maison

- a

