

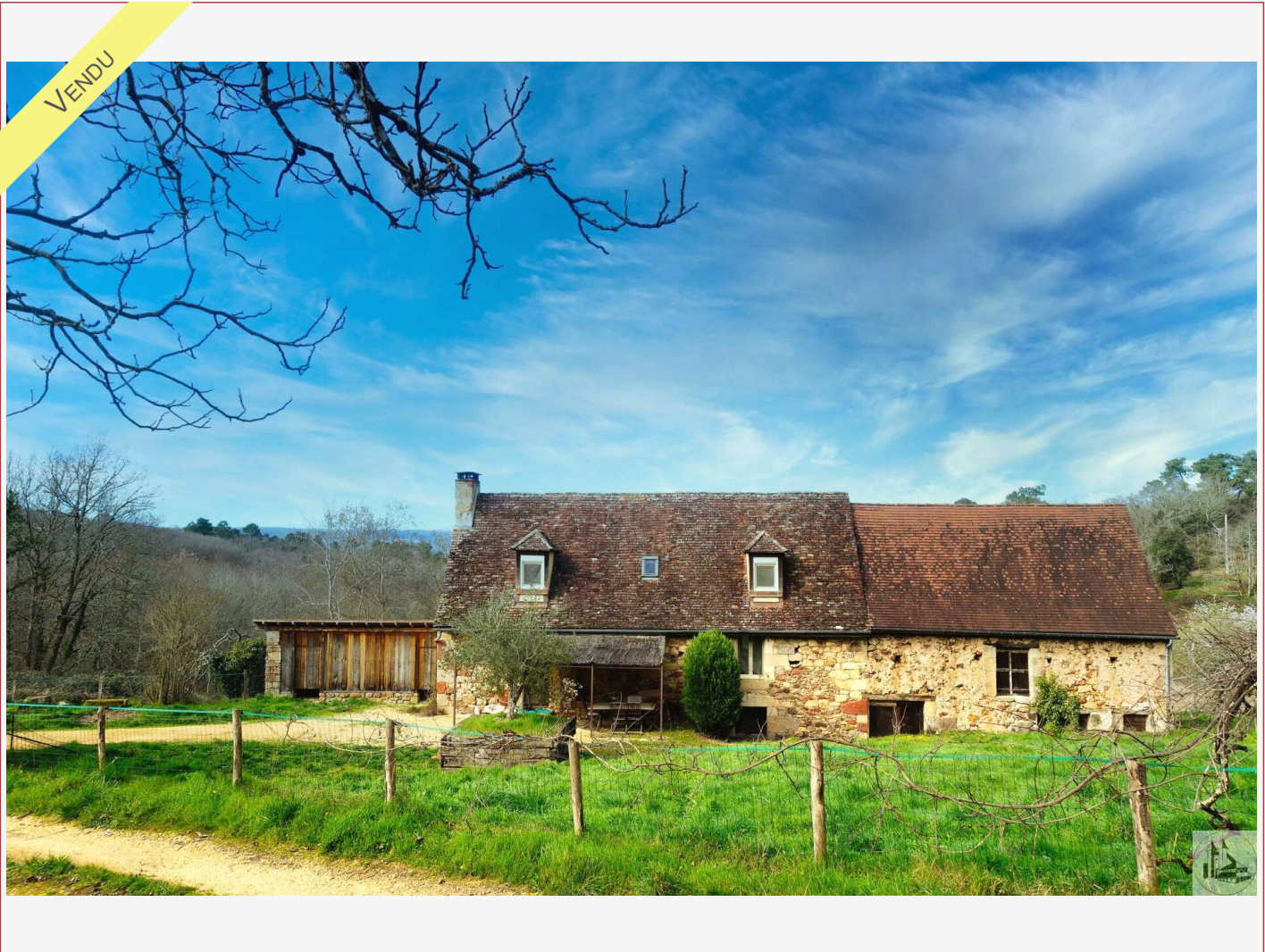


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4785

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 9456 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

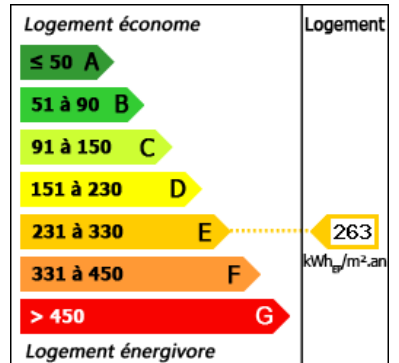
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



A 12 min au Sud de Sarlat, charmante propriété avec une maison rénovée d'environ 90 m<sup>2</sup>, une grange attenante d'environ 40 m<sup>2</sup> au sol, offrant des possibilités d'agrandissement, terrain 9456 m<sup>2</sup> vue sur la campagne .

80 m<sup>2</sup> hab.

9 456 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 850 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4785 •

### Rez de jardin:

Jolie pièce à vivre de caractère avec pierres et poutres apparentes d'environ 50 m<sup>2</sup> ( Salon avec cheminée, salle à manger-cuisine), Cellier , WC.

A l'étage(35m<sup>2</sup> environ mansardé) :

2 chambres, une salle d'eau avec WC, palier-dégagement.

Cave de 55 m<sup>2</sup> .

Grange attenante d'environ 40 m<sup>2</sup> au sol, exploitable sur 2 niveaux.

Appenti bois attenant à la grange.

Dépendance-abris de jardins.

Double vitrage

Chauffage clim reversible et cheminée insert.

Pour toutes informations complémentaires

Julie & Sébastien LESCURE

Agence Valadié immobilier Sarlat

05.53.28.94.22/www.valadie-immobilier.com

