Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4785 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9456 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

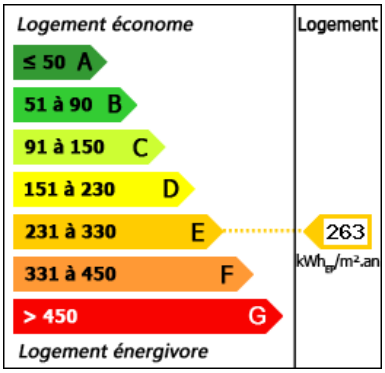
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 12 min au Sud de Sarlat, charmante propriété avec une maison rénovée d'environ 90 m², une grange attenante d'environ 40 m² au sol, offrant des possibilités d'agrandissement, terrain 9456 m² vue sur la campagne .

80 m² hab.

9 456 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 850 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4785 •

Rez de jardin:
Jolie piece à vivre de caractère avec pierres et poutres apparentes d'environ 50 m² (Salon avec cheminée, salle à manger-cuisine), Cellier , WC.
A l'étage(35m² environ mansardé) :
2 chambres, une salle d'eau avec WC, pallier-dégagement.
Cave de 55 m² .

Grange attenante d'environ 40 m² au sol, exploitable sur 2 niveaux.
Appenti bois attenant à la grange.
Dépendance-abris de jardins.

Double vitrage
Chauffage clim reversible et cheminée insert.

Pour toutes informations complémentaires
Julie & Sébastien LESCURE
Agence Valadie immobilier Sarlat
05.53.28.94.22/www.valadie-immobilier.com











