



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4829

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2922 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

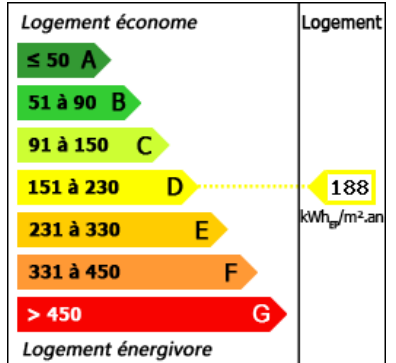
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2002



Dans un joli environnement en situation dominante, maison en parfait état, pièce à vivre de 46 m<sup>2</sup>, veranda, 2 chambres (possibilité de troisième chambre), garage attenant de 30 m<sup>2</sup>, terrain paysagé de 2922 m<sup>2</sup> avec abris de

108 m<sup>2</sup> hab.

2 922 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4829 •

Entrée de 3.25 m<sup>2</sup>, WC 1.70, pièce à vivre de 46 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, cheminée insert, une veranda d'environ 20 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 13 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 10.76 m<sup>2</sup>, salle de bain de 6 m<sup>2</sup>, dégagement de 5 m<sup>2</sup>, garage attenant de 30 m<sup>2</sup> communiquant avec la maison offrant donc une possibilité de création d'une troisième chambre.

Chauffage : Electrique par radiateur basse consommation + cheminée insert .

Clim reversible

Volets électriques

Adoucisseur d'eau

Abris de jardin type chalet

Abris type garage

