



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4848

• Maison - Castillonès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village sur 3 étages à rénover, grande pièce de vie lumineuse, possibilité de faire 5 chambres, jolie cour sur l'avant, cave.

207 m<sup>2</sup> hab.

20 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

40 000 €

Honoraires: 14,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 35 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4848 •

Maison de village à rénover avec cour et cave comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée sur cuisine, cellier, dégagement, salon/salle à manger, chaufferie avec douche et lavabo.

Au premier étage : palier, 2 chambres en enfilade, suite parentale avec douche et lavabo, pièce à usage de dressing donnant sur une salle d'eau.

Au second étage : combles.

Divers :

- menuiseries double vitrage bois anciennes
- chauffage central chaudière à bois
- pas d'isolation mais toiture refaite à neuf en 2011.
- tout à l'égout
- TF : 713 euros

