Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4873 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 385 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : POÊLE A GRANULES ET ELECTRIQUE

Assainissement : Fosse septique

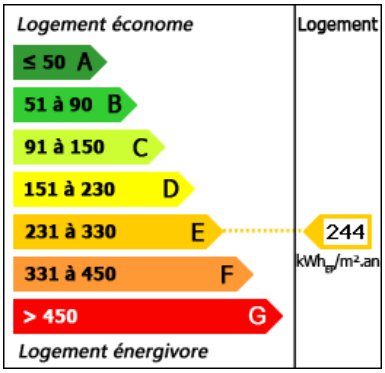
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1960



Au Sud de Sarlat, à 450 mètres des commerces du village, agréable maison de 135 m² en situation légèrement dominante , avec un joli jardin clos d'environ 300 m², 3 chambres dont une chambre parentale, garage, cave.

135 m² hab.

385 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 930 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 199 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4873 •

RDC :
une entrée (environ 5 mètres carrés) , une grande cuisine avec coin repas (18 mètres carrés) . 2 arrières cuisines/Buanderie (4 et 5 mètres carrés). 1 salon (18 mètres carrés environ). 1 Dégagement, 1 WC.
A l'étage :
2 chambres de 15 mètres carrés, une salle d'eau avec toilettes (6 mètres carrés). 1 chambre parentale d'environ 30 m² avec salle d'eau et dressing à aménager.

1 garage non attenant de 25 mètres carrés
1 cave de 9 mètres carrés.
- Isolation des Combles récente
- Menuiseries Double vitrage récentes
- Poêle à granules récent
- VMC récente
- Assainissement individuelle (Raccordement au tout à l'égout a venir)

Situation à 10 min au Sud de Sarlat
Villages avec commerces à pied, (Supérette, Boulangerie, Bar Tabac/Presses, Restaurants,Bureau de poste, Pharmacies, Médecins, DAB ...) Écoles primaires & [illegible]











