



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4889

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4262 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1970

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A moins de 10 minutes de Sarlat, sur un très beau terrain plat et arboré de 4262 m<sup>2</sup>, maison en pierre à rénover d'environ 115 m<sup>2</sup>, 4 chambres, garage non attenant d'environ 40 m<sup>2</sup>. Ecole et boulangerie à 2 min.

115 m<sup>2</sup> hab.

4 262 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4889 •

Intérieur à rénover,

Entrée et dégagement 11.60 m<sup>2</sup>, cuisine de 14.50 m<sup>2</sup>, salon lumineux de 24.15 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, 4 chambres ( 13.90 m<sup>2</sup>, 14.15 m<sup>2</sup>, 14.05 m<sup>2</sup>, 14.32 m<sup>2</sup> ), salle de bain 6.80 M<sup>2</sup> avec WC , et un WC indépendant.

Garage non attenant d'environ 40 m<sup>2</sup>.

\* Plain-pied : 3 marches pour accéder a l'ensemble de la maison.

