Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4901 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2036 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : GAZ/BOIS

Assainissement : Fosse septique

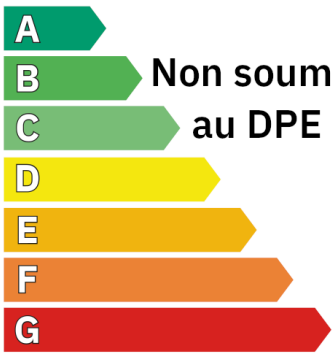
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A un quart d'heure de Bergerac et 5 min d'un village, maison périgourdine en pierre, avec dépendances et jardin, en campagne dans un petit hameau tranquille.

99 m² hab.

2 036 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 850 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4901 •

Maison de la fin du 19ème siècle, d'environ 75 m2 de surface habitable, qui se compose, d'une cuisine / séjour avec cheminée de 26 m2, une chambre 24 m2, un dégagement de 1,6 m2, une chambre de 14 m2, une salle de bain de 4 m2, un w.c indépendant avec point d'eau de 1,5 m2.

Chauffage central au gaz. Menuiseries bois simple vitrage.

A l'étage : un grenier aménageable (accessible par escalier) de 80m2 dont 37 m2.

Dépendances : Pigeonnier aménagé avec une chambre au rez-de-chaussée de 17,7 m2, ancien four à pain. A l'étage : une mezzanine de 9,2 m2. Le pigeonnier a l'électricité (pas l'eau)

Grange de 140 m2 avec hangar ouvert attenant de 110 m2. La toiture de la grange a été refaite, il y à 4 ans environ.

Deux anciens poulaillers attenant au pigeonnier de 8 m2 environ.

Jardin d'environ 2036 m2.









