



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4907

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 403 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : GAZ DE VILLE

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au calme et proche des commerces à pied, agréable maison de ville restaurée avec soin, jardin d'environ 220 m<sup>2</sup>, pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 3 chambres, buanderie, grenier et atelier indépendant.

115 m<sup>2</sup> hab.

403 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4907 •

En rez de jardin :

Entrée par une veranda de 6 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup> ouverte sur salon/salle à manger de 36 m<sup>2</sup>, buanderie ( ou entrée n°2), pièce pour une chambre d'appoint ( Reserve prévue pour une douche), WC.

A l' étage :

Palier de 3.65 m<sup>2</sup>, une chambre parentale d'environ 21 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing et une terrasse suspendue, une chambre de 11.26 m<sup>2</sup>, une chambre de 10.20 m<sup>2</sup>.

-Grenier total exploitable

- Dépendance atelier/débarras environ 10 m<sup>2</sup>

- Double vitrage récent

- Chauffage Gaz de ville récent

- Toiture récente

- Electricité récente

- Plaquoplâtre, peinture, sol récents...etc

-Tout à l'égout

Pour toutes informations complémentaires

Julie & Sébastien LESCURE

Agence Valadié immobilier Sarlat  
05.53.28.94.22/www.valadie-immobilier.com

