



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4911

• Maison - Issigeac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2048 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : fuel et bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

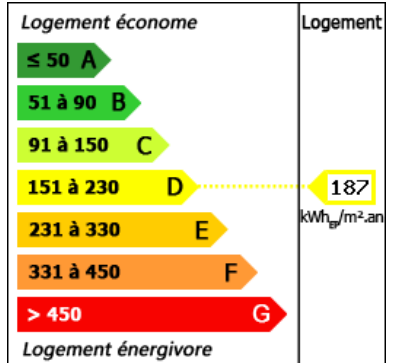
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Superbe maison Périgourdine - 180 m² habitable- 3/4 chambres. Énormément de cachet. Jardin paysager et arboré. . Jolie Piscine - 20 mn Bergerac- 5 mn d'un village Jolie vue dégagée sur la campagne - Endroit très

170 m² hab.

2 048 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

290 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4911 •

Maison Périgourdine poutres et pierres apparentes d'une surface habitable de plus de 180 m²

Située en sortie d'hameau.

Proche des villages de Lanquais, Issigeac et Lalinde

Comprenant au rez de chaussée : une entrée et couloir
Cuisine équipée de 35 m² avec cheminée en pierre -
Carrelage terre cuite.

Porte fenêtres ouvrantes sur terrasse.

Salon de 38m² - porte fenêtres donnant sur la terrasse -
cheminée en pierre et insert.- ancien évier.

Escalier colimaçon en bois et métal menant à l'étage.
WC séparé.

Salle de bain de 9m²- baignoire et vasque

Chambre 1 ou bureau de 16m² avec baies vitrées ouvrant sur la terrasse.

Salle d'eau de 9m² avec WC à coté

- Chambre 2 ou suite pour les amis de 15m² avec une porte indépendante -accès jardin- Mezzanine de 9m² -

- A l'étage : Palier -

Chambre 3 de 17m² .

WC séparé avec lave main.

Chambre 4 de 21m² avec son dressing.

Poutres et pierres apparentes dans toute la maison.
Double vitrage et placards.

Piscine de 10m x 5m au chlore avec sa plage - liner neuf en 2017 -

Remise / pool house et Cabanon de jardin en dur
Magnifique Jardin arboré et paysager de 2048m²-

