



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4911

• Maison - Issigeac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2048 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** fuel et bois

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

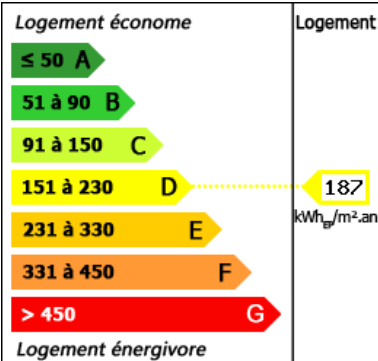
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Superbe maison Périgourdine - 180 m<sup>2</sup> habitable- 3/4 chambres. Énormément de cachet. Jardin paysager et arboré. . Jolie Piscine - 20 mn Bergerac- 5 mn d'un village Jolie vue dégagée sur la campagne - Endroit très

170 m<sup>2</sup> hab.

2 048 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

290 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4911 •

Maison Périgourdine poutres et pierres apparentes d'une surface habitable de plus de 180 m<sup>2</sup>

Située en sortie d'hameau.

Proche des villages de Lanquais, Issigeac et Lalinde

Comprenant au rez de chaussée : une entrée et couloir  
Cuisine équipée de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre -  
Carrelage terre cuite.

Porte fenêtres ouvrantes sur terrasse.

Salon de 38m<sup>2</sup> - porte fenêtres donnant sur la terrasse -  
cheminée en pierre et insert.- ancien évier.

Escalier colimaçon en bois et métal menant à l'étage.  
WC séparé.

Salle de bain de 9m<sup>2</sup>- baignoire et vasque

Chambre 1 ou bureau de 16m<sup>2</sup> avec baies vitrées ouvrant sur la terrasse.

Salle d'eau de 9m<sup>2</sup> avec WC à côté

- Chambre 2 ou suite pour les amis de 15m<sup>2</sup> avec une porte indépendante -accès jardin- Mezzanine de 9m<sup>2</sup> -

- A l'étage : Palier -

Chambre 3 de 17m<sup>2</sup> .

WC séparé avec lave main.

Chambre 4 de 21m<sup>2</sup> avec son dressing.

Poutres et pierres apparentes dans toute la maison.  
Double vitrage et placards.

Piscine de 10m x 5m au chlore avec sa plage - liner neuf en 2017 -

Remise / pool house et Cabanon de jardin en dur  
Magnifique Jardin arboré et paysager de 2048m<sup>2</sup>-

