Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4911 • Maison - Issigeac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2048 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : fuel et bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

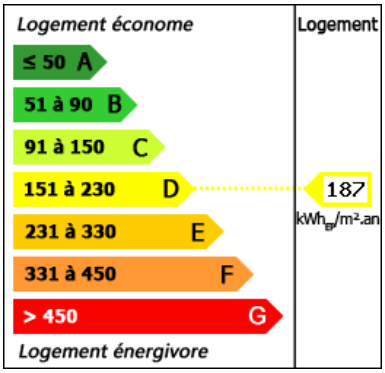
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Superbe maison Périgourdine - 180 m2 habitable- 3/4 chambres. Énormément de cachet. Jardin paysager et arboré. . Jolie Piscine - 20 mn Bergerac- 5 mn d'un village Jolie vue dégagée sur la campagne - Endroit très

170 m² hab.

2 048 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

290 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4911 •

Maison Périgourdine poutres et pierres apparentes d'une surface habitable de plus de 180 m2
Située en sortie d' hameau.
Proche des villages de Lanquais, Issigeac et Lalinde

Comprenant au rez de chaussée : une entrée et coulour
Cuisine équipée de 35 m2 avec cheminée en pierre - Carrelage terre cuite.
Porte fenêtres ouvrantes sur terrasse.
Salon de 38m2 - porte fenêtres donnant sur la terrasse - cheminée en pierre et insert.- ancien évier.
Escalier colimaçon en bois et métal menant à l'étage.
WC séparé.
Salle de bain de 9m2- baignoire et vasque

Chambre 1 ou bureau de 16m2 avec baies vitrées ouvrant sur la terrasse.
Salle d 'eau de 9m2 avec WC à coté
- Chambre 2 ou suite pour les amis de 15m2 avec une porte indépendante -accès jardin- Mezzanine de 9m2 -

- A l'étage : Palier -
Chambre 3 de 17m2 .
WC séparé avec lave main.
Chambre 4 de 21m2 avec son dressing.

Poutres et pierres apparentes dans toute la maison.
Double vitrage et placards.

Piscine de 10m x 5m au chlore avec sa plage - liner neuf en 2017 -

Remise / pool house et Cabanon de jardin en dur
Magnifique Jardin arboré et paysager de 2048m2-









