



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4920

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 651 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A proximité du centre ville et de ses commerces, maison de 94m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres, terrain attenant de 650m<sup>2</sup> environ.

94 m<sup>2</sup> hab.

651 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

75 000 €

Honoraires: 7,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 70 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4920 •

Cette maison comprend :

Au rez-de-chaussée :

- Un porche d'entrée avec un escalier vers l'étage
- Une chambre 11,8m<sup>2</sup> carrelage nid d'abeille au sol
- Une chambre de 11,9m<sup>2</sup>
- Une douche sous l'escalier
- Garage avec chaudière Viessman (quasi neuve)  
42m<sup>2</sup> + 19,2m<sup>2</sup>
- Sol béton + cuve

Suite à une fuite d'eau la maison a subi des dégâts de tapisserie et sur les murs du garage

A l'étage :

- Un séjour de 30m<sup>2</sup> en L avec une cheminée, .
- Deux portes fenêtres
- Carrelage au sol, donnant sur terrasse
- Une cuisine de 12,5m<sup>2</sup>, évier
- Couloir placard
- Une chambre de 11,6m<sup>2</sup>, plancher
- Une autre chambre de 11,6m<sup>2</sup> plancher
- Une salle d'eau de 3,8m<sup>2</sup> (lavabo, bain, bidet)
- Wc indépendant

