



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4923

• Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : chauffage central au fuel + poêle à bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1982

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'habitation de plain-pied située dans un environnement calme et paisible, disposant de 4 chambres dont une à terminer, une piscine, un double garage et un parc de 6000 m².

106 m² hab.

6 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

181 900 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4923 •

La propriété se compose d'une entrée donnant sur le salon et la salle à manger disposant d'un poêle à bois.

Cuisine ouverte sur l'ensemble entièrement neuve.

Un couloir de distribution permet de desservir la partie nuit:

une première chambre (chambre d'enfant), une seconde disposant d'un grand dressing et d'un bureau séparé, cette chambre est actuellement utilisé comme chambre parentale, le bureau peut être convertis dans le futur en salle d'eau ou salle de bain pour en faire une chambre en suite.

Une salle de bain indépendante avec baignoire et double vasque.

Une troisième chambre, et WC indépendants.

Derrière la cuisine, accès à la buanderie dans laquelle se trouve la cuve à fuel, les machines à laver avec arrivée d'eau et la chaudière.

De l'autre côté de la buanderie, une pièce à terminer pouvant faire usage de quatrième chambre.

Attenant à cette pièce un double garage de disposant de suffisamment d'espace pour garer deux véhicules et stocker le matériel de jardin ainsi que du bois.

À l'extérieur joli parcelle arboré avec cerisier et autres arbres fruitiers.

Grande terrasse avec vue sur l'environnement et une piscine de marque Waterclip en forme de losange. Double vitrage partout dans l'habitation (matériau PVC).

