Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4928 • Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

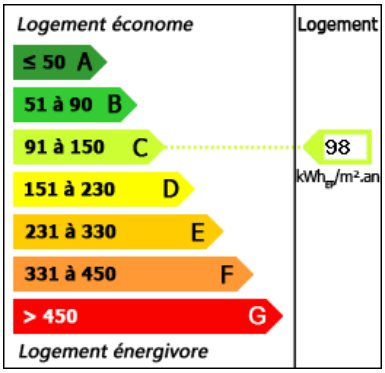
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1500



Maison du XV siècle en colombage et pierre avec caractère, jolie vue et bel environnement. Salon avec cheminée, 3 chambres. Grange, gîte, piscine et terrain d'env.4000 m2

220 m² hab.

4 000 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4928 •

Maison comprenant :

Au rez-de-chaussée :
- terrasse couverte (18,7m2) avec placards, terre cuite au sol,
- hall d'entrée (15m2)
- sas à usage de cellier, traversant, avec porte donnant sur l'entrée et sur le coin salon (5,4m2)
- Salon d'env., 45 m2 avec colombage, poutres apparentes, poêle à granules, porte donnant sur l'extérieur,
- Cuisine équipée avec cheminée en pierre fonctionnelle (29,8m2),
- Suite parentale avec poutres apparentes et parquet au sol (17,7m2), salle d'eau attenante (10m2) avec dressing et arrivées d'eau pour machine à laver et sèche linge, cumulus au-dessus, accès par le hall d'entrée également.
- W.c indépendant

A l'étage :
- Mezzanine à usage de bureau, avec parquet au sol (18m2 au sol en surface, mansardé)
- chambre 2 (26m2), velux en aluminium double vitrage, parquet au sol, avec point d'eau (3,4m2)
- chambre 3 (18,8m2) et espace dressing (8,4m2) qui pourrait être transformé en salle d'eau car les arrivées d'eau sont disponibles.
- Salle de bains avec douche, baignoire et double vasque (23,6m2)

Dépendances attenantes :
- depuis la terrasse couverte, porte donnant sur une grange à usage actuel de garage et d'atelier (62m2).
- gîte comprenant : coin salon, béton au sol, ancienne crèches (37m2), véranda actuellement à usage de bureau ou salon d'hiver (21m2), cuisine/ SAM avec placards, ilôt central avec évier (34,6m2), chambre en mezzanine avec parquet flottant (12,2m2 au sol, mansardée), véranda donnant sur la cuisine (11m2), salle de bains à terminer avec douche, baignoire et placards, il reste à mettre un lavabo et des w.c ainsi qu'un système d'assainissement.

A l'extérieur :
- piscine hors sol au chlore (7x4m) avec terrasse en bois
- Cuisine d'été, BBQ en pierre, terrasse pour coin repas,
- Bassin à poissons,







