

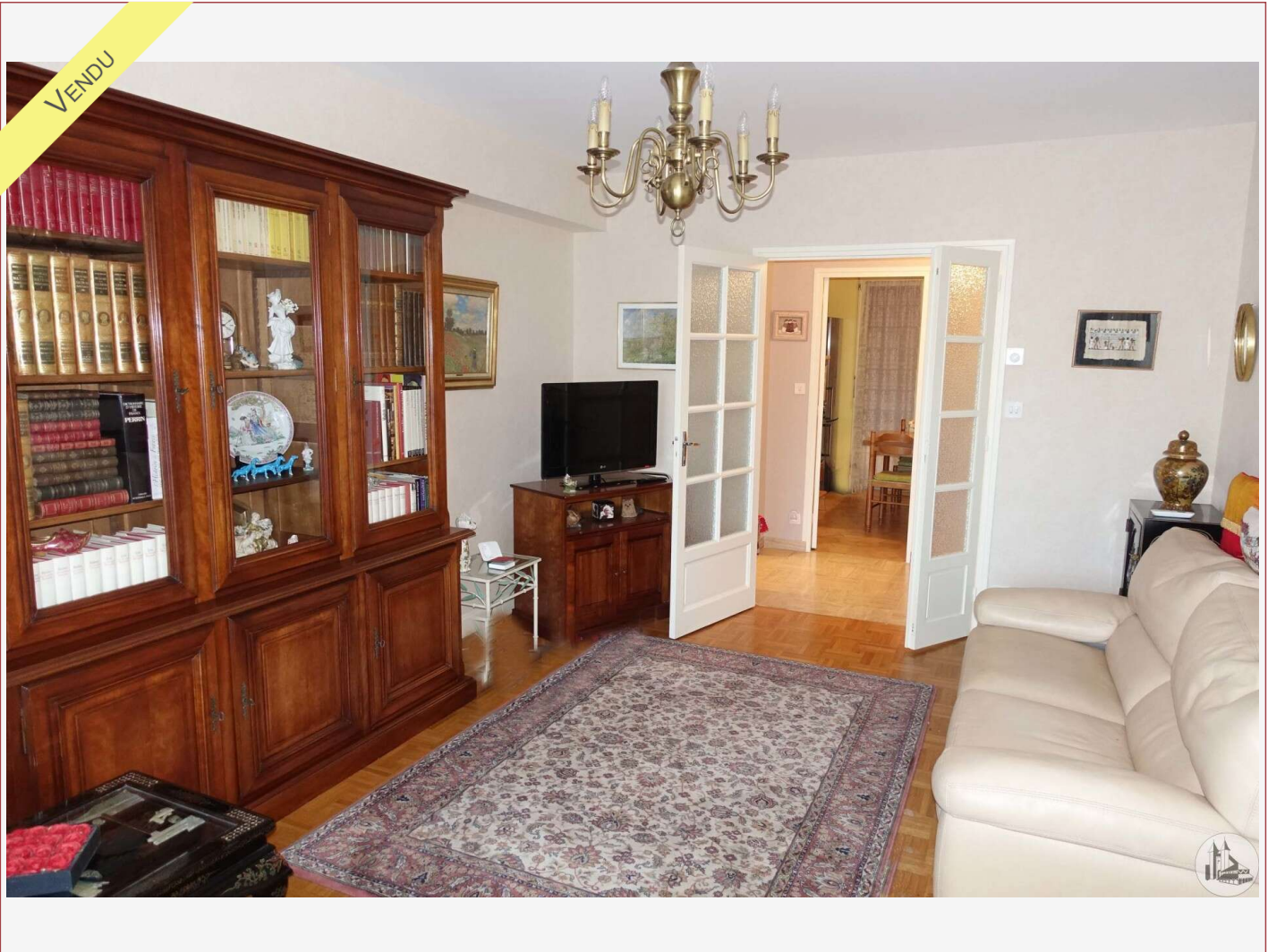


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4940

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

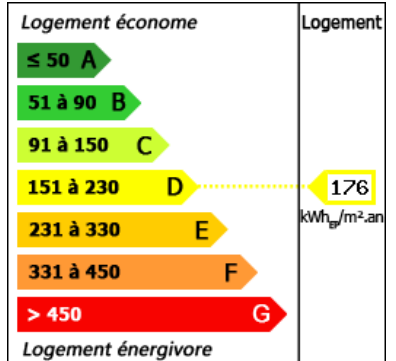
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Au 1<sup>er</sup> niveau (5 marches) d'une résidence au calme et à 500 mètres du centre ville de Sarlat et 130 mètres des premiers commerces, appartement en bon état général de 76 m<sup>2</sup> de 2 chambres, balcon et loggia. Parking couvert et cave.

76 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

130 000 €

Honoraires: 7,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 121 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4940 •

Entrée d'environ 3.80 m<sup>2</sup>, salon/salle à manger 18.50 m<sup>2</sup>, loggia/veranda de 7.60 m<sup>2</sup>, cuisine de 10.70 m<sup>2</sup>, chambre1 de 12.40 m<sup>2</sup>, chambre2 de 10.40 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne récente, dégagement 3.60 m<sup>2</sup>, WC. Balcon 2.60 m<sup>2</sup>.

- Cave
- Parking couvert

