



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4962

• Maison - Cancon •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3227 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en position dominante, vue magnifique sur la vallée, environ 110m<sup>2</sup> habitables, grange attenante, possibilité d'extension, grange non attenante, puits.

110 m<sup>2</sup> hab.

3 227 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 11,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 59 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4962 •

Maison d'habitation à restaurer comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- entrée,
- salle de douche,
- w.c indépendant,
- cuisine avec cheminée ouverte (19,3m<sup>2</sup>),
- salon avec cheminée ouverte et placards, une fenêtre et une porte fenêtre (19m<sup>2</sup>),
- salle à manger avec parquet au sol, placards, cheminée ouverte, une fenêtre (18m<sup>2</sup>).

A l'étage :

- 2 chambres, parquet au sol (19,9 m<sup>2</sup> chacune)
- bureau avec porte fenêtre donnant sur balcon (13,3m<sup>2</sup>)

Dépendances :

- Grange attenante d'environ 300m<sup>2</sup>,
- Grange non attenante.

Divers :

- menuiseries double vitrage en bas, simple vitrage à l'étage
- assainissement individuel non conforme

