



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4964

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6111 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel et bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ensemble en pierre proche une bastide renommée - Une jolie maison de Maître - 5 chambres, grange attenante, petite dépendance et piscine, sur 6111 m² de jardin.

284 m² hab.

6 111 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

398 000 €

Honoraires: 4,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4964 •

La maison se compose au rez- de- chaussée entrée de 10m2env.

Porte donnant accès à la cave à vin.

Salon de 30m2 (4,67 x 6,48 m) cheminée en pierre - sol en terre cuite, poutre et pierres apparentes.

Salle à manger de 16 ,70m2 (3,71 x 4,51m) m2 avec poêle à granulées –sol en terre cuite.

Cuisine équipée de 30,31m2 (4,67 x 6,47m) avec ilot centrale et cheminée en pierre, poutre et pierres apparentes, porte fenêtres donnant sur le jardin et la piscine.

Buanderie ou arrière cuisine avec chaufferie de 24,50m2 (7 x 3,46m)

Accès à la grange attenante, porte ouvrante sur le véranda de 32,81 m2 (2,81 x 11,64m) m) – portes coulissantes accès au jardin , cheminée, sol en pierre.

— étage maison —

De l'entrée - escalier en bois desservant l'étage et palier de 12m2.

Chambre 1 de 31 m2 (4,44 x 6,95m)- sol en lino (parquet en dessous), cheminée en pierre, poutre et pierre apparentes -

salle de bain attenante de 6,37 m2 (2,30 x 2,76m) avec WC, Baignoire/ douche et lavabos – sol en carrelage.

Chambre 2 de 38,18m2 (5,23 x 7,26 m) sol en bois cheminée en pierre,

salle de bain attenante de 5,89m2 (2,23 x 7,26 m) WC, Baignoire/ douche et lavabos – sol en béton ciré.

-2eme étage —

Escalier en bois menant à le deuxième étage- Palier d'env . 9m2

Chambre 3 'mansardé de 18,69m2 (4,57 x 4m) -sol en parquet, poutres apparentes.

Chambre 4 mansardé de 10,12m2 (3,78 x 2,67m)

Chambre 5 ou bureau de 8,67 m2 3.31 x 2.25- sols en

