



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4969

• Maison - Cancon •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1450 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante maison en pierre de plain-pied avec un étage aménageable. Une grange en pierre sur l'arrière et un jardin tout autour de la maison. Jolie situation.

103 m<sup>2</sup> hab.

1 450 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

75 000 €

Honoraires: 10,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 68 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4969 •

Maison en pierre composée d'une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> environ comprenant :

- Une entrée,
- un salon,
- une cuisine,
- un dégagement,
- une chambre avec salle d'eau privative (lavabo, douche, w.c),
- une chambre,
- une salle d'eau (lavabo, douche, w.c)

A l'étage (accessible par un escalier) : grenier en parti aménagé composé de 2 pièces (travaux à terminer)

Cave sous la cuisine.

Une pièce en sous sol.

Chauffage au gaz. Toiture refaite. Simple vitrage.

Grange / garage.

Jardin avec puits.

