



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4993

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5592 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

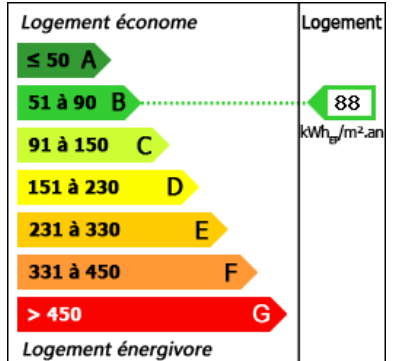
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2001



A quelques minutes d'un village avec commerces, et dans un bel environnement boisé, charmante maison en bois avec 3 chambres, dont 1 de plain pied, et son gîte indépendant avec 1 chambre.

119 m<sup>2</sup> hab.

5 592 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4993 •

Maison d'habitation : Pièce à vivre de 29.62 m<sup>2</sup> avec poêle à bois , cuisine ouverte de 7.67 m<sup>2</sup>, dégagement de 1 m<sup>2</sup>, chambre de 11.79 avec dégagement de 5.88 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 8.01 m<sup>2</sup> avec double vasque, WC 1.5 m<sup>2</sup>.

A l'étage : Pallier de 7 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 16.75 m<sup>2</sup>, et 16.92, dont une avec salle de bain et WC.

Local chaufferie de 6.75 m<sup>2</sup>, local de stockage de 6.72 m<sup>2</sup>.

Gîte : pièce à vivre de 28.91 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, chambre de 19.15 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC de 4.71 m<sup>2</sup>.

Pour la maison principale - Toit végétal sur une partie de l'habitation - Ballon d'eau chaude fonctionnant par les panneaux solaires et par le fuel - Chauffage au bois et au fuel - construction en 2001 - Aspiration centralisée.

Terrain de 5500 m<sup>2</sup> - 2 assainissements individuels

