



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4998

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

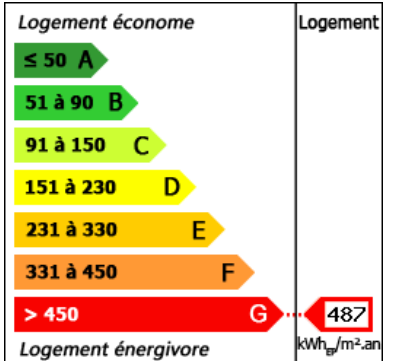
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Aux abords d'un joli petit hameau tranquille, ancien corps de ferme composé d'une maison périgourdine et de diverses dépendances

83 m<sup>2</sup> hab.

10 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4998 •

Ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation et des dépendances.

- Maison d'habitation en pierre (type périgourdine) offrant une véranda (13,93 m<sup>2</sup>), une cuisine (23,87 m<sup>2</sup>) avec cheminée ouverte, 2 chambres (22,58 m<sup>2</sup> et 15,58 m<sup>2</sup>) avec plancher au sol, et une pièce à usage de chambre (10,37 m<sup>2</sup>) donnant accès à la buanderie (6,05 m<sup>2</sup>) et à la salle d'eau (2,97 m<sup>2</sup>), et au w.c. Chauffage électrique.

Grenier à aménager (46 m<sup>2</sup>) accessible par un escalier.

-Attenant à la maison une dépendance (appelée "cave") avec un ancien four à pain (46 m<sup>2</sup>).

-Grange en pierre (244 m<sup>2</sup>) attenante à la maison principale.

-Garage ( 14,38 m<sup>2</sup>) et seconde grange en pierre (51 m<sup>2</sup>) attenante au garage.

-Ancienne maison de type périgourdine (78,19 m<sup>2</sup>), à restaurer, avec grange attenante (36,7 m<sup>2</sup>). 2 étables.

-Séchoir à tabac.

Des travaux de restauration seront nécessaires. Mais cet ensemble offre de nombreuses possibilités pour différents projets.

Le terrain bénéficie d'une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> constructible.

Environ 1,8 ha supplémentaires et attenants pourraient être négociés en supplément.

Et environ 2,98 ha supplémentaires non attenants (à proximité) pourraient être négociés en supplément.

