Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4998 • Maison - Beaumontois en Périgord •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

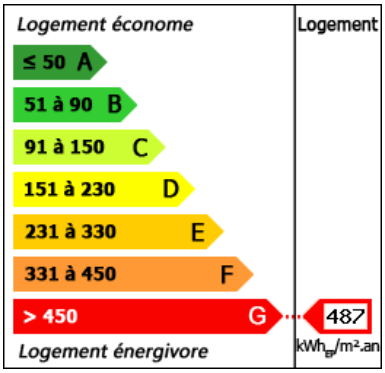
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Aux abords d'un joli petit hameau tranquille, ancien corps de ferme composé d'une maison périgourdine et de diverses dépendances

83 m² hab.

10 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4998 •

Ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation et des dépendances.
- Maison d'habitation en pierre (type périgourdine) offrant une véranda (13,93 m2), une cuisine (23,87 m2) avec cheminée ouverte, 2 chambres (22,58 m2 et 15,58 m2) avec plancher au sol, et une pièce à usage de chambre (10,37 m2) donnant accès à la buanderie (6,05 m2) et à la salle d'eau (2,97 m2), et au w.c. Chauffage électrique.
Grenier à aménager (46 m2) accessible par un escalier.

-Attenant à la maison une dépendance (appelée "cave") avec un ancien four à pain (46 m2).
-Grange en pierre (244 m2) attenante à la maison principale.
-Garage (14,38 m2) et seconde grange en pierre (51 m2) attenante au garage.
-Ancienne maison de type périgourdine (78,19 m2), à restaurer, avec grange attenante (36,7 m2). 2 étables.
-Séchoir à tabac.
Des travaux de restauration seront nécessaires. Mais cet ensemble offre de nombreuses possibilités pour différents projets.

Le terrain bénéficie d'une parcelle de 2000 m2 constructible.
Environ 1,8 ha supplémentaires et attenants pourraient être négociés en supplément.
Et environ 2,98 ha supplémentaires non attenants (à proximité) pourraient être négociés en supplément.