



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4998

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

487 kWh/m².an

Aux abords d'un joli petit hameau tranquille, ancien corps de ferme composé d'une maison périgourdine et de diverses dépendances

83 m² hab.

10 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4998 •

Ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation et des dépendances.

- Maison d'habitation en pierre (type périgourdine) offrant une véranda (13,93 m²), une cuisine (23,87 m²) avec cheminée ouverte, 2 chambres (22,58 m² et 15,58 m²) avec plancher au sol, et une pièce à usage de chambre (10,37 m²) donnant accès à la buanderie (6,05 m²) et à la salle d'eau (2,97 m²), et au w.c. Chauffage électrique.

Grenier à aménager (46 m²) accessible par un escalier.

-Attenant à la maison une dépendance (appelée "cave") avec un ancien four à pain (46 m²).

-Grange en pierre (244 m²) attenante à la maison principale.

-Garage (14,38 m²) et seconde grange en pierre (51 m²) attenante au garage.

-Ancienne maison de type périgourdine (78,19 m²), à restaurer, avec grange attenante (36,7 m²). 2 étables.

-Séchoir à tabac.

Des travaux de restauration seront nécessaires. Mais cet ensemble offre de nombreuses possibilités pour différents projets.

Le terrain bénéficie d'une parcelle de 2000 m² constructible.

Environ 1,8 ha supplémentaires et attenants pourraient être négociés en supplément.

Et environ 2,98 ha supplémentaires non attenants (à proximité) pourraient être négociés en supplément.

