Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5002 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3700 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

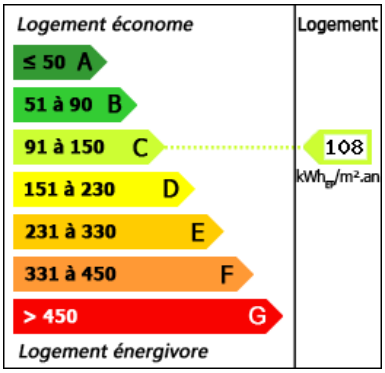
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison en bois avec sous sol , belle vue sur la campagne, grande pièce de vie très lumineuse, 5 chambres, terrain de 3700 m2 piscinable avec terrasse couverte en pierres.

167 m² hab.

3 700 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

185 110 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 173 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5002 •

Maison atypique en bois avec terrain attenant piscinable, lumineuse, belle vue sur la campagne environnante avec une terrasse couverte, en pierres, possédant un four à pizza, au calme.

Elle comprend :
- un hall d'entrée avec placards de rangement,
- une pièce de vie avec poêle a bois Godin,
- un espace bureau,
- une cuisine équipée de placards, hotte, évier et plaques à induction, avec deux fenêtres,
- 2 chambres d'environ 11m2 avec parquet flottant au sol et placards,
- une troisième chambre réalisée par la suite (extension avec chauffage électrique à inertie) avec pièce à usage de dressing attenante donnant sur une terrasse en bois.
- salle d'eau avec douche à l'italienne,
- w.c indépendants.

A l'etage :
- palier avec placards de rangements sous la mansarde,
- 1 chambre avec étagères étant une ancienne mezzanine donnant sur l'espace de vie (12m2),
- une seconde chambre avec parquet flottant au sol en châtaigner et fenêtre donnant sur un balcon en bois, espace pour installer un dressing sous la mansarde,
- une salle de douche avec vasque et w.c

Un sous sol avec une pièce (anciennement pièce de musique) et un espace garage, chaudière et cuve à fioul, arrivées d'eau pour les machines à laver et évier, portail manuel, étagères de rangement en bois.

Divers :
- Chauffage central au fioul (chaudière BROTJE datant de 1994, année de la construction NON FONCTIONNEL À VERIFIER) qui produit également l'eau chaude + ballon d'eau chaude) + poêle bois,
- Menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants manuels (les deux baies vitrées côtés salon ont été remplacées en 2012, les autres datent de 1995),
- Assainissement individuel non conforme
- détecteur de fumée
- terrain borné en partie clôturé
- isolation : laine de roche







