



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 504

• Maison - Eymet •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1252 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

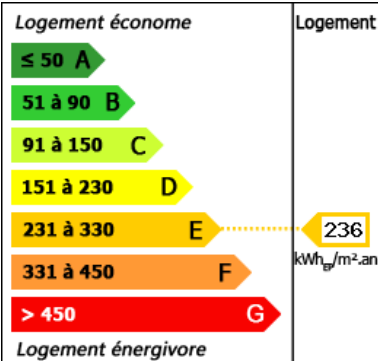
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison en pierre en Dordogne. Situé à 15 minutes au sud de Bergerac et de l'aéroport, à cinq minutes du village medieval d'Issigeac, réputé pour son marché du dimanche matin. 7 km de Castillonnes. Tranquille avec de belles

100 m<sup>2</sup> hab.

1 252 m<sup>2</sup>

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

175 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 164 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°504 •

Une maison de campagne en pierre avec du caractère comprenant :

Au rez de chaussée: - Cuisine équipée / salle à manger - salon - WC - Escaliers à une petite cave à vin.

Au premier étage: - 2 chambres - salle de bains.

Petite dépendance attenante servant de zone de stockage. Buanderie.

Terrasse couverte et balcon.

A l'extérieur : Une piscine de 8m x 4m sur un terrain de 1252m<sup>2</sup>.

Chauffage central au fuel - Fosse septique

