



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5066

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 330 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : fiol cheminée - électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Demeure de charme en pierre de 485 m² avec maison principale, 2eme maison ou gîte et Loft. Jardin, terrasse, cour et garage, situés au cœur d'un village médiéval. Tous commerces à pied - Parfait pour projet commercial or maison

485 m² hab.

330 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

439 000 €

Honoraires: 4,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 420 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5066 •

Demeure de caractère en pierre de 485 m² se composant d'une maison principale, 2^{ème} maison ou gîte et Loft. 8 chambres. Jardin piscinable, terrasse, cour et garage, situés au cœur d'un village médiéval.
Décoration très soignée et éléments d'origine.

--Accès indépendants ou communicants entre chaque logement. --

- Maison principale de 185m²

La maison principale avec au rez-de-chaussée : une entrée, salle à manger et cuisine ouverte équipée avec îlot de 56m², portes fenêtres ouvrantes sur le jardin et cour derrière.

Sol en tomettes, poutres et pierres apparentes, cheminée. WC séparé.

Salon de 38m² avec accès à la cour, grande cheminée en pierre, meurtrière et porte donnant sur le jardin.

Poutres et pierres apparentes- Garage de 55m² avec chaufferie

De l'entrée : escalier en bois menant à l'étage : palier -porte accès au Loft

1^{er} étage de la maison principale :

Chambre 1 - parentale de 25m² avec placards anciens, salle de bains ensuite de 20m² avec baignoire, douche, WC et vasque – placards. Dressing. - Sol en parquet d'origine, cheminée . Chambre 2 de 19m² avec sa salle de bain en face de 13m² avec baignoire, douche, vasque et WC- carrelage au sol. Les deux espaces sont séparés par un palier, couloir et dressing.

Chambre 3 de 10,80m²- parquet au sol

Maison chauffée par chauffage central au fioul

- Gîte/2^{ème} maison – de 140m² habitable

Entrée par cour. Cuisine équipée et salle à manger avec cheminée insert de 31m² sol en carrelage. Cellier de 4m² et cour privée

Étage :

Escalier en bois menant à l'étage.

Chambre 4 suite parentale de 26m² avec salle d'eau de 5m² ensuite – douche, vasque et WC- parquet au sol, poutres et pierres apparentes.

Chambre 5 de 11m² avec parquet au sol – Salle de bain de 6m² , carrelage au sol- baignoire et WC , Dégagement

